



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 268 DEL 12-05-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Sparanise** - Via G. Di Vittorio, Sc. Un., Piano III°, Interno 11.

B.U. 089005010011

Sig. **Berlucchi Carlo**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Berlucchi Carlo, con istanza del 20/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1971;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il precedente occupante senza titolo sig. Berlucchi Giovanni è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Berlucchi Carlo a decorrere dal 1971 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Sparanise con nota n. 385/2014 in data 17/02/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 54/C.A.A. del 17/04/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 13/04/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Berlucchi Carlo ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Berlucchi Carlo, nato a Sparanise il 04/09/58, relativamente all'alloggio sito in Sparanise - Via G. Di Vittorio, Sc. Un., Piano III°, Int. 11, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile

U.O. Inquilinato - Reg. nr. Rapporti Locativi
(Dot.ssa Laura Iadevaia)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

