



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 247 DEL 12-05-2015**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Sparanise – Via Fondo Rieco 20, Sc. Un., Interno 3.

B.U. 089005010003

Sig. Sciorio Giovanni.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Sciorio Giovanni, con istanza del 08/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2004;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il precedente occupante senza titolo sig. De Rosa Armando è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Sciorio Giovanni a decorrere dal 2006 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Sparanise con nota n. 385/2014 in data 17/02/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all'art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 54/C.A.A. del 17/04/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 13/04/2015;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Sciorio Giovanni ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

**DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Sciorio Giovanni, nato a Capua il 22/04/76, relativamente all'alloggio sito in Sparanise – Via Fondo Rieco n. 20, Sc. Un., Int. 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile  
U.O. Inquilinato - Reg. Rapporti Locativi  
(Dott.ssa Laura Iadevaia)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 26.3.2015 prot. n° 701/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 30.3.2015 con prot. n° 48, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 8.6.2012 dal Sig. SCIORIO GIOVANNI, nato a Capua il 22.4.1976;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Sparanise in data 17.2.2014 prot. n° 385/2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Fondo Rieco 20, scala unica, interno 3 a decorrere dal 20.11.2006;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Sparanise, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 6 del 19.1.2015;

RILEVATO che il precedente occupante senza titolo del predetto alloggio Sig. De Rosa Armando è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Sciorio Giovanni ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. SCIORIO ARMANDO nato a Capua il 22.4.1976; 6 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 13/4/2015

Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)

