



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 247 DEL 12-05-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Sparanise – Via Fondo Rieco 20, Sc. Un., Interno 3.

B.U. 089005010003

Sig. Sciorio Giovanni.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Sciorio Giovanni, con istanza del 08/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2004;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il precedente occupante senza titolo sig. De Rosa Armando è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Sciorio Giovanni a decorrere dal 2006 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Sparanise con nota n. 385/2014 in data 17/02/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all'art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 54/C.A.A. del 17/04/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 13/04/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Sciorio Giovanni ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Sciorio Giovanni, nato a Capua il 22/04/76, relativamente all'alloggio sito in Sparanise – Via Fondo Rieco n. 20, Sc. Un., Int. 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile
U.O. Inquilinato - Reg. Rapporti Locativi
(Dott.ssa Laura Madaevaia)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 26.3.2015 prot. n° 701/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 30.3.2015 con prot. n° 48, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 8.6.2012 dal Sig. SCIORIO GIOVANNI, nato a Capua il 22.4.1976;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Sparanise in data 17.2.2014 prot. n° 385/2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Fondo Rieco 20, scala unica, interno 3 a decorrere dal 20.11.2006;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Sparanise, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 6 del 19.1.2015;

RILEVATO che il precedente occupante senza titolo del predetto alloggio Sig. De Rosa Armando è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Sciorio Giovanni ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. SCIORIO ARMANDO nato a Capua il 22.4.1976; 6 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

13/4/2015

Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)

