



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 246 DEL 12-05-2015

**Oggetto: Locazione locale terraneo in Caserta, via Borromini, 2 s, Ed. B, int. 4
B.U.: 022008029004 in favore della ditta individuale Stockmania
di Giordano Loredana con domicilio fiscale in Napoli, via Nicola Rocco, 97.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Borromini, N° 2 s Ed. B, int. 4, di un locale terraneo, ad uso commerciale, con B.U.: 022008029004 della superficie di circa mq. 156;
- che per il predetto immobile, e per altri 2 locali, giusta determina dirigenziale n 133 del 07/03/2014, per le motivazioni nella stessa riportate, fu autorizzata la stipula di un contratto preliminare di locazione tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Orlando Raffaele;
- che con il contratto preliminare di locazione, stipulato in data 10 marzo 2014:
 - a) le parti promittenti contraenti, si obbligavano ad addivenire, entro il termine di 4 mesi dalla sottoscrizione del preliminare, alla stipula del contratto definitivo;
 - b) quanto al locale in questione la parte promittente conduttrice dichiarava di aver preso visione ed accettato il prezzo della locazione in Euro 8.400,00 annue, oltre IVA se dovuta ed oneri accessori, da pagarsi in rate mensili, anticipate di Euro 700,00;
- che tale locale, attualmente è nella piena disponibilità dell'Ente;

CONSIDERATO:

- che l'Istituto, con nota prot. n° US/ 2014/ 1711/ Un del 26/06/2014, ha invitato il Sig. Orlando Raffaele ad eseguire una serie di adempimenti propedeutici alla stipula del contratto di locazione;
- che in data 09/07/2014, l'aspirante conduttore ha disposto un bonifico bancario di € 1.400,00, per il BU: 022008029004, sul c/c postale n° 168815 intestato all'Istituto, quale deposito cauzionale posto a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di locazione, afferente il locale in parola, ad integrazione della mensilità già versata, in data 05.03.2014, già poste a garanzia del preliminare;

ATTESO:

- che con nota del 14/11/2014 la Sig.ra Giordano Loredana, ha comunicato il decesso del proprio coniuge Orlando Raffaele, avvenuto in data 10/10/2014, ha confermato la sua volontà di voler stipulare il contratto di locazione per gli immobili di cui in premessa ed infine ha chiesto di stipulare il predetto contratto in favore della ditta individuale Stockmania di Giordano Loredana, con sede in Napoli, alla via Nicola Rocco, 97;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) Stipulare un contratto di locazione, ad uso commerciale, **con decorrenza dall'01/07/2015 e termine 30/06/2021**, per il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, alla via Borromini, 2 s, ed. B, int. 4 per il BU: 022008029004, in favore della ditta individuale Stockmania di Giordano Loredana, CF: GRDLN78L60F839Y, partita IVA 07890431211,



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ad un canone di locazione di Euro 8.400,00 annui, oltre IVA se dovuta ed oneri accessori, da pagarsi in rate mensili, anticipate di Euro 700,00;

- 2) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)