



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 236 DEL 29-04-2015

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN ALIFE,
VIA MURA ROMANA EX VIA MACELLO, PALAZZINA UNICA, SCALA UNICA, PIANO 4°, INTERNO 12.

B.U: 00202020020. R.: 88 / 21470.

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 120 RATE).

ASSEGNATARIO: - MUSCO MARIO Nato a CAIAZZO IL 27/03/1945.

C.F.: MSC MRA 45C 27B 3620.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

- ◆ **PREMESSO:**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/ 03/2003 e n.4 784 d 4el 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor **MUSCO MARIO nato a Caiazzo il 27/03/1945** come risulta dall'attestazione prodotta dall'ufficio Patrimonio in data 29/11/2012 protocollo N°2368 di essere regolare assegnatario dell'alloggio sito in Alife, Via MURA ROMANA EX VIA MACELLO, Palazzina UNICA, Scala UNICA, piano 4°, interno 12, costituito da n. 3 vani, oltre accessori e **locale cantina;**
- ◆ che con nota prot. N. 2032 DEL 17/05/2013, l'Istituto ha comunicato al signor **MUSCO MARIO** che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 19.884,00;**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, il signor **MUSCO MARIO**, con istanza del 17/07/2014 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3196 del 23/07/2014 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e nella stessa data l'assegnatario ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

TANTO PREMESSO:

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 21/12/2012;
- ◆ **Constatato** che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnatario, Signor **MUSCO MARIO**, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ Visto lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 19.884,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio in forma rateale in premessa indicato, è fissato in **Euro 15.907,20**;
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà al Signor **MUSCO MARIO** o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in ALIFE Via Mura Romana, Palazzina Unica, Scala Unica, piano 4°, interno 12, costituito da **n. 3 vani**, oltre accessori e **locale cantina**, per il prezzo di **Euro 15.907,20** con le seguenti modalità:
 - (a) **Euro 4.772,16** quale anticipazione del **30%** sul prezzo di cessione, anticipo già versato in data **20- dicembre -2014** sul c/c postale n. **7815** con bollettino premarcato n. 0001 – 16/076-05 VCYL 0007;
 - b) Il rimanente debito di **Euro 11.413,50** sarà versato in **n. 120** rate mensili di **Euro 95,11** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 95,41** comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello **0,50 %** che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. **di iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di **Euro 11.135,04** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 2.





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

4. di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di procedere, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di addebitare, al Signor **MUSCO MARIO** tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di inviare, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.

IL DIRETTORE GENERALE

