



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 233 DEL 28-09-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Ferraro Michele.

Ex assegnatario sig. Ferraro Giovanni. Alloggio sito in Maddaloni via O. De Carlucci,

Sc. Un., P. 5°, Int. 9, B.U. 048006020049.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Ferraro Michele nato a Maddaloni il 31.07.1982 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni via O. De Carlucci, Sc. Un., P. 5°, Int. 9, precedentemente assegnato al padre, sig. Ferraro Giovanni, deceduto in Maddaloni il 02.02.2007;
- ◆ Che la madre di Ferraro Michele, sig.ra Vuotto Vincenza è anch'essa deceduta in Maddaloni il 23.04.2014, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati per cui aveva fatto richiesta;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Ferraro Michele occupa l'alloggio dall'assegnazione;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Ferraro Giovanni, con contratto repertorio n. 1125 del 31.07.1981;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Ferraro Michele possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Ferraro Michele subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n:2

Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Ferraro Giovanni, della madre Vuotto Vincenza o del richiedente la voltura sig. Ferraro Michele;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Ferraro Michele a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048006020049;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni Via O. De Carlucci, Sc. Un., P. 5°, Int. 9, B.U. 048006020049 del sig. Ferraro Michele nato a Maddaloni il 31.07.1982 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.