



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 230 DEL 28-09-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Lucariello Luigia.

Ex assegnatario sig. Lucariello Raffaele. Alloggio sito in Aversa, via Saporito 43, 1° Lotto,
Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 005001070067.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Lucariello Luigia nata a Napoli il 21.10.1955, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa, via Saporito 43, 1° Lotto, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato al padre, sig. Lucariello Raffaele, deceduto in Berlino il 21.10.1980;
- ◆ Che la madre di Lucariello Luigia sig.ra Colurcio Margherita è anch'essa deceduta in Aversa il 12.11.2012, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Lucariello Luigia occupa l'alloggio dal 2009;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Lucariello Raffaele, con contratto repertorio n. 12012 del 01.04.1965;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Lucariello Luigia possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Lucariello Luigia subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n:2

Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Lucariello Raffaele, ne della madre sig.ra Colurcio Margherita o della richiedente la voltura sig.ra Lucariello Luigia;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Lucariello Luigia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001070067;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Saporito 43, 1° Lotto, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 005001070067 della sig.ra Lucariello Luigia nata a Napoli il 21.10.1955 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)