



Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 228 DEL 28-04-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Russo Cristina.

Ex assegnatario sig. Inziato Carmine. Alloggio sito in Aversa via Saporito 43, 1° Lotto,
Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 005001230203.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Russo Cristina nata ad Aversa il 05.11.1937, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Saporito 43, 1° lotto, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato al marito sig. Inziato Carmine, deceduto in Aversa il 19.01.2012;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Russo Cristina occupa l'alloggio dal novembre 1977 a tutt'oggi;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Inziato Carmine con contratto repertorio N. 2192 del 09.03.2006 e registrato a Caserta il 24.03.2006 al N. 2426;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Russo Cristina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Russo Cristina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Inziato Carmine o della richiedente la voltura sig.ra Russo Cristina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Russo Cristina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001230203;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Saporito 43, 1° Lotto, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 005001230203 della sig.ra Russo Cristina nata ad Aversa il 05.11.1937 e disporre di stipulare con la stessa, apposito contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)