



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 226 DEL 28-09-2015

OGGETTO: Trasferimento Diritto All'Intestazione da Mazzarella Luigi a Mazzarella

Mario. Alloggio sito in Aversa via Appia Nord, Isol. D, Sc. Un., P. 5°, Int. 9,

B.U. 005002070121.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Mazzarella Mario nato a Cesa il 11.12.1970 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 e, successivo art.6 L.R. n. 13 del 14.04.2000, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Appia Nord, Isol. D, Sc. Un., P. 5°, Int. 9, precedentemente assegnato al padre sig. Mazzarella Luigi deceduto in Aversa il 01.11.2008 e, che la sig.ra Borzacchiello Francesca, vedova di Mazzarella Luigi e madre di Mazzarella Mario, in data 27.02.2014 ha rinunciato alla voltura del contratto di locazione trasferendosi sempre nel Comune di Aversa in piazza Marconi 18;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio, oggetto del trasferimento di diritto all'intestazione, fu assegnato in locazione semplice al sig. Mazzarella Luigi con contratto repertorio n. 571 del 28.04.1980;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Mazzarella Mario abita nell'alloggio dal 2008;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che il sig. Mazzarella Mario possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dei vecchi assegnatari e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Mazzarella Mario subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



- Prot. N. _____ / Settore _____ Caserta _____
- ◆ **Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti dei vecchi assegnatari sigg. Mazzarella Luigi e Borzacchiello Francesca o del richiedente il trasferimento al diritto all'intestazione sig. Mazzarella Mario;**
 - ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto al subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002070121;**

Tanto premesso,

Vista la L.R. n. 18/97 art. 14;

Vista la L.R. n.13/2000 art.6;

Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 e dell'art. 6 della L. R. n.13 del 14.04.2000, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Appia Nord, Isol. D, Sc. Un., P. 5°, Int. 9, B.U. 005002070121 del sig. Mazzarella Mario nato a Cesa il 11.12.1970 e, la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la stipula del contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dai vecchi assegnatari o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)