



Prot. N. / Settore

Caserta

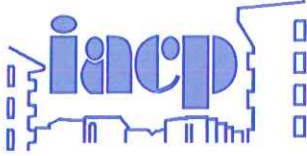
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 225 DEL 28-09-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Della Rocca Umberto.

Ex assegnatario sig. Della Rocca Felice. Alloggio sito in Maddaloni, Via Starza Lunga 4,
Sc. G, P. 4°, Int. 8, B.U. 048007010056.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Della Rocca Umberto nato a Caserta il 01.06.1974, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni Via Starza Lunga 4, Sc. G, P. 4°, Int. 8, precedentemente assegnato al padre sig. Della Rocca Felice, deceduto in San Donato Milanese (MI) il 06.07.2010;
- ◆ Che la madre sig.ra Martone Marta è anch'essa deceduta in Maddaloni il 17.08.2014, senza aver mai inoltrato richiesta di voltura per la quale aveva diritto;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Della Rocca Umberto occupa l'alloggio dalla data di assegnazione;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Della Rocca Umberto, con contratto di locazione repertorio N. 3978 del 02.09.1996;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Della Rocca Umberto possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Della Rocca Umberto subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Della Rocca Felice, della madre Martone Marta o del richiedente la voltura sig. Della Rocca Umberto;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Della Rocca Umberto a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048007010056;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni Via Starza Lunga 4, Sc. G, P. 4°, Int. 8, B.U. 048007010056 del sig. Della Rocca Umberto nato a Caserta il 01.06.1974 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.