

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 224 DEL 28-04-2015

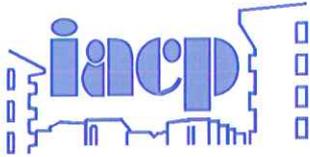
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Esposito

Antonietta. Ex assegnatario sig. Esposito Salvatore. Alloggio sito in Marcianise via p.co

Mazzeotti, Isol. A, Sc. A, P. 2°, Int. 3, B.U. 049006010003.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Esposito Antonietta nata a Marcianise il 04.11.1975 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise via P.co Mazziotti, Isol. A, Sc. A, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato al padre sig. Esposito Salvatore deceduto in Marcianise il 19.06.2011;
- ◆ **Che** la madre di Esposito Antonietta, sig.ra Russo Angela è anch'essa deceduta (in Marcianise il 30.06.2013) senza avere mai chiesto stipulato un nuovo contratto per cui aveva fatto richiesta;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Esposito Antonietta occupa l'alloggio dall'assegnazione;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Esposito Salvatore con verbale di consegna del 09.07.1985;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che la sig.ra Esposito Antonietta possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Esposito Antonietta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Esposito Salvatore ne della moglie Rossi Angela e neppure della richiedente la voltura sig.ra Esposito Antonietta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Esposito Antonietta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049006010003.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise Via P.co Mazziotti, Isol. A, Sc. A, P. 2°, Int. 3, B.U. 049006010003 della sig.ra Esposito Antonietta nata a Marcianise il 04.11.1975 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.