



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 209 DEL 22-09-2015

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN MARCIANISE,  
VIA MARCO POLO N. 19, PALAZZINA "UNICA", SCALA "UNICA", PIANO "3°", INTERNO "11".

**B.U.:** 049004010011 **RAPPORTO:** 16389.

- **PAGAMENTO RATEALE:** ACCONTO 30% con scomputo in 120 rate.

- **ASSEGNATARIO:** FERRARO FRANCESCO Nato a Marcianise il 05/07/1956.

- C.F.: FRR FNC 56L 05E 932E.

- **ACQUIRENTE:** - FERRARO ARIANNA Nata a Marcianise il 07/07/1993.

- C.F.: FRR RNN 93L 47E 932O.

## IL DIRETTORE GENERALE

**Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile**

- **PREMESSO:**

che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;

che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al Signor **Ferraro Francesco**, nato a Marcianise, il 07/07/1993, titolare del contratto di locazione concesso in data 31/05/2005 e registrato al numero di repertorio 2071;

l'alloggio, fa parte del fabbricato sito in Marcianise, Via M. Polo, Palazzina "Unica", scala "Unica", piano "3°", interno "11", costituito da n. 3 vani oltre accessori e locale cantina;

che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la signorina **Ferraro Arianna**, nata a Marcianise il 07/07/1993 figlia e familiare convivente dell'assegnatario così come si evince dalle indagini espletate e dalla documentazione prodotta, con istanza del 07/11/2013 ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso del genitore signor **Ferraro Francesco**, così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita all'I.A.C.P. con protocollo n. 3193 del 23/07/2014;



che, in precedenza, e precisamente in data 13/09/2013, con protocollo n. 2797 era stato comunicato, tra l'altro, ai richiedenti, il prezzo di cessione che ammonta ad Euro 25.306,00 determinato al lordo delle riduzioni di legge;

che, successivamente l'acquirente Signorina Ferraro Arianna, (figlia), valutando le possibilità economiche e familiari, ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di pagare ratealmente quanto dovuto per l'acquisto dell'immobile, con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge n. 560/93;

- Viste le leggi n. 560/93 e n. 136/99;
- Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 14/11/2014;
- Constatato che l'assegnatario, dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- Considerato che l'acquirente, Signorina Ferraro Arianna, figlia e familiare convivente dell'assegnatario, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Richiamata la propria competenza;

### DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di Euro 25.306,00 e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in Euro 20.244,80;
2. di autorizzare il trasferimento in proprietà alla Signorina Ferraro Arianna, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Marcianise, Via Marco Polo, palazzina. "Unica", scala Unica", piano 3°, interno 11,



costituito da n. 3 vani oltre accessori e locale cantina, per il prezzo in forma rateale di  
**Euro 20.244,80** con le seguenti modalità:

- (a) **Euro 6.073,44** con pagamento immediato, quale acconto del **30%** sul prezzo di cessione; acconto già versato con bollettino premarcato di c/c postale n.7815 I.A.C.P. N. 16/157-04 -P 0032-VCYL 0208 – in data 19/12/2014;
- b) il rimanente debito di **Euro 14.525,73** sarà versato in **120** rate mensili di **Euro 121,05** cadauna, eccetto l'ultima che rimane di **Euro 120,78** comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello **0,50%** che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. di iscrivere a favore dell' I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di **Euro 14.171,36** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto e dell'ipoteca legale, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di inserire, tra l'altro nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnatario **Signor Ferraro Francesco**, conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n.560/93;
6. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
7. di addebitare alla Signorina **Ferraro Arianna**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
8. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./ R.F. *Ret.*

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella qualità di dirigente del settore Amm.vo -contabile

( **AVV. ERNESTO TOTI** )

