



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 205 DEL 21-01-2015

**Oggetto:** Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Piazza Giovanni XXIII^ edifici A, B, C e D - Completamento lavori con il Risanamento conservativo dell'edificio "E" sito in Aversa alla via prov.le per Teverola.

**Impresa:** A.T.I.: B.N.M. COSTRUZIONI s.r.l. (capogruppo) e CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) - Via Martiri Atellani n.8 - 81030 Sant'Arpino (CE).

**Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione rata di saldo.**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

Il progetto dei lavori di risanamento conservativo dell'Edificio E in Aversa - Via prov.le per Teverola, quale estensione dell'appalto originario riguardante gli edifici A-B-C-D in Aversa - Piazza Giovanni XXIII (contratto Rep. n°53331 del 21/9/2011), è stato redatto dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, e prevede la spesa di €. **788.504,41**, così ripartita:

**A) Importo netto dei lavori** (rib. d'asta del 39,971% del Contratto originario) €. **517.162,33**

di cui €. 72.763,54 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP) €. 6.470,20

Oneri sicurezza speciale (SSS) €. 66.293,34

**Totale (Scs) €. 72.763,54**

### B) Oneri complementari

Spese tecniche €. 122.606,79

Spese tecniche per piano di sicurezza €. 32.695,15

Oneri di scarica autorizzata €. 25.000,00

Imprevisti €. 24.323,91

Lavori in economia €. 15.000,00

I.V.A. sui lavori al 10% €. 51.716,23

**Totale oneri complementari €. 271.342,08**

**Totale finanziamento €. 788.504,41**

Detto importo fu approvato con delibera Commissariale n. 56 del 20/12/2013.

I lavori riguardano prevalentemente sia opere esterne all'edificio quali revisioni delle coperture, risanamento cls ammalorato, rifacimento intonaci, tinteggiature e sistemazione spazi esterni, che opere interne quali rifacimento degli impianti idrici dei bagni, entrambi tesi a recuperare decoro e funzionalità degli alloggi stessi.

Il finanziamento dell'opera trova copertura nell'ambito degli originari Decreti Dirigenziali n°839/2007 e n°9/2008.

I lavori sono stati affidati ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.), con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, all' A.T.I.: B.N.M. COSTRUZIONI s.r.l. (capogruppo) e CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) - Via Martiri Atellani n.8 - 81030 Sant'Arpino (CE) appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni del Contratto Rep. n. 53331 in data 21/9/2011, giusta determina n°6 del 10/01/2014 a firma del sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico - Ing. Attilio Reggiani.

La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

▪ Importo netto dei lavori	€.	517.162,33
▪ Oneri complementari	€.	<u>271.342,08</u>
▪ Totale finanziamento	€.	<b>788.504,41</b>

- Il contratto principale è stato stipulato con l' A.T.I.: B.N.M. COSTRUZIONI s.r.l. (capogruppo) e CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) – Via Martiri Atellani n.8 – 81030 Sant'Arpino (CE) in data 26/01/2015 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n°53465.
- L'importo netto contrattuale, è stato calcolato sull'importo lordo dei lavori pari ad € 813.070,37, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 39,971%, (già praticato nel Contratto originario Rep. n°53331 del 21/9/2011), risultando pari a € 517.162,33.
- Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., lo scrivente Ing. Attilio Reggiani, Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta, incaricato anche del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.
- I lavori sono stati consegnati in data 24/02/2014, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 180 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, oltretutto il 23/08/2014.
- Con atto prot. n°US/2014/1897/ST in data 24/7/2014 veniva accolta l'istanza di proroga promossa dall'ATI appaltatrice, prot. n°EN/2014/3031/ST in data 10/7/2014 e, pertanto, concesso l'ulteriore termine di gg. 30; la data per l'ultimazione dei lavori rimaneva fissata quindi al giorno 22/09/2014.
- con verbale in data 30/09/2014, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 16/09/2014, così come risulta dal relativo certificato, e quindi in tempo utile.
- L'A.T.I. appaltatrice ha presentato i formulari dei rifiuti dei materiali di risulta provenienti da demolizioni in uno con le fatture rilasciate dalle discariche autorizzate per il conferimento di dette tipologie di rifiuti, per l'importo di € 27.753,04 IVA 10% inclusa.
- Sono stati eseguiti lavori in economia contabilizzati con apposite n°4 liste settimanali, regolarmente viste dallo scrivente che convalidandole ne ha autorizzato la liquidazione, per un importo complessivo di € 13.598,68 oltre IVA per un totale, quindi, di € 14.958,55 contenuto nella previsione dell'apposito capitolo di spesa per € 15.000,00.
- Con Ordine di servizio del 28/07/2014 veniva richiesto, all'A.T.I. appaltatrice, la esecuzione di lavori extracontrattuali necessari a migliorare la funzionalità generale dell'opera eseguita per un importo complessivo pari ad € 18.757,19 oltre IVA al 10% per € 1.875,72 per un totale di € 20.632,91.
- La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:
- |  |    |                   |  |
|--|----|-------------------|--|
| ▪ per il contratto principale                | €. | 517.162,33        |  |
| ▪ per lavori in economia (escluso IVA)       | €. | 13.636,36         |  |
| ▪ per lavori extracontrattuali (escluso IVA) | €. | <u>18.757,19</u>  |  |
| <b>TOTALE LAVORI AUTORIZZATI</b>             | €. | <b>549.555,88</b> |  |
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario.
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 06/10/2014 per l'importo complessivo netto, comprensivo di lavori in economia, e lavori extracontrattuali di € 549.089,30 così distinte:
- |  |    |                  |                     |
|--|----|------------------|---------------------|
| ▪ per lavori a misura                        | €. | 516.733,43       |                     |
| ▪ per lavori in economia (escluso IVA)       | €. | 13.598,68        |                     |
| ▪ per lavori extracontrattuali (escluso IVA) | €. | <u>18.757,19</u> |                     |
| <b>Totale</b>                                |    |                  | <b>€ 549.089,30</b> |
- a detrarre:
- |  |    |                  |                     |
|--|----|------------------|---------------------|
| ▪ per certificati in acconto                 | €. | 527.600,00       |                     |
| ▪ per lavori extracontrattuali (escluso IVA) | €. | <u>18.757,19</u> |                     |
| <b>Totale</b>                                |    |                  | <b>€ 546.357,19</b> |
| <b>RESTANO</b>                               |    |                  | <b>€ 2.732,11</b>   |

#### Q.T.E. DI STATO FINALE

A) Lavori a misura: € 516.733,43

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

▪ spese tecniche	€.	122.606,79
▪ spese tecniche per piano di sicurezza	€.	32.695,15
▪ oneri di discarica autorizzata	€.	27.753,04
▪ per lavori in economia (IVA inclusa)	€.	14.958,55
▪ lavori extracontrattuali (IVA inclusa)	€.	20.632,91
▪ economie	€.	1.451,20
▪ I.V.A. 10%	€.	<u>51.673,34</u>

Totale somme a disposizione

€. 271.770,98

**TOTALE GENERALE (A+B)**

€. 788.504,41

- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette €. **2.732,11**.
- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

**Visto:**

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 06/10/2014;
- Visto il Q.T.E. di collaudo dell'intervento redatto dal D.L. e di cui si allega copia;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 13/02/2015;

**Considerato:**

- Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio dei DD.UU.RR.CC. con esito positivo entrambi in data 12/03/2015, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;  
**Visto** lo Statuto;  
**Richiamate** le proprie competenze;

### **DETERMINA**

1. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica eseguiti A.T.I.: B.N.M. COSTRUZIONI s.r.l. (capogruppo) e CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) – Via Martiri Atellani n.8 – 81030 Sant’Arpino (CE).;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell’impresa in netti € 2.732,11, oltre IVA al 10% per € 273,21 per un totale di € 3.005,32
3. **Liquidare e pagare** l’importo di €. 1.912,48, oltre IVA al 10% e quindi per € 2.103,73, in favore dell’impresa B.N.M. COSTRUZIONI S.r.l. – Via Martiri Atellani n.8, 81030 Sant’Arpino e l’importo di € 819,63 oltre IVA al 10% e quindi per € 901,59, in favore dell’impresa CO.GE.BOR. S.r.l. – via G.Verdi n. 25, 81030 Cesa, , con prelevamento dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont., visto il rilascio dei DD.UU.RR.CC. con esito positivo entrambi in data 12/03/2015.
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



**IL DIRIGENTE**  
*( Ing. Attilio Reggiani )*



SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 3.005,32 OLTRE IVA, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6'2'10'30ARTI-3 COLO     DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2015 AD OGGETTO:

"Interessi mensurali fratelli"

IMPEGNO DELLA SPESA NR 169 e 170/2015  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR.     /20      
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR.     /20      
REVERSALE DI INCASSO NR.     /200    

IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)

IL DIRETTORE GENERALE  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto TOTI