



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 402 DEL 20-04-2015

**Oggetto:** Sfratto e recupero morosità locali terranei, ad uso commerciale, siti in Caserta, Piazza Matteotti, n. 28 e 33, BU: 022013019002 e 022013019005, condotti in locazione dalla Sig.ra Brandi Monica. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario, tra l'altro di due vani terranei a destinazione commerciale, siti in Caserta, Piazza Matteotti, 28 e 33 B.U: 022013019002 e 9005, concessi in locazione alla Sig. ra Brandi Monica, dal 01/03/2008;
- che da una verifica contabile del 17/04/2015, è risultata una morosità a carico della predetta conduttrice, pari ad € 886,60 per canoni di locazione e quote accessorie, dovute e non corrisposte, da ottobre 2014 a tutto il mese di marzo 2015, per il locale contrassegnato dal civico 28 ed € 886,60 per quello con civico 33, per il periodo da novembre 2014 a marzo 2015;
- che la Sig.ra Brandi, seppure diffidata a sanare la propria posizione debitoria, a tutt'oggi, risulta ancora debitrice;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero degli importi dovuti, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero dei vani terranei in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P..

### Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

## DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere allo sfratto per morosità e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, ai danni della Sig.ra Brandi Monica, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per i locali terranei di proprietà dell'Istituto, siti in Caserta, Piazza Matteotti, 28 e 33;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali adempimenti di competenza.

c.p.

Il Direttore Generale  
(Avv. Toti Ernesto)