



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 194 DEL 09-04-2015

**Oggetto: Locazione locali terranei in Caserta, via Borromini, Ed. B, int. 2, 3
B.U.: 022008029002 , BU: 022008029003 in favore della ditta
individuale Stockmania di Giordano Loredana con domicilio
fiscale in Napoli, via Nicola Rocco, 97.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Borromini, N° 2 H ed. B, int. 2 e al n° 2 M, Ed. B, int. 3, di due locali terranei, ad uso commerciale, di cui l'interno 2 con B.U.: 022008029002 della superficie di circa mq. 80, l'interno 3 avente BU: 022008029003 della superficie di circa 70 mq.;
- che per i predetti immobili, giusta determina dirigenziale n 133 del 07/03/2014, per le motivazioni nella stessa riportate, fu autorizzata la stipula di un contratto preliminare di locazione tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Orlando Raffaele;
- che con il contratto preliminare di locazione, stipulato in data 10 marzo 2014:
 - a) le parti promittenti contraenti, si obbligavano ad addivenire, entro il termine di 4 mesi dalla sottoscrizione del preliminare, alla stipula del contratto definitivo;
 - b) la parte promittente conduttrice dichiarava di aver preso visione ed accettato il prezzo della locazione così distinto:
 - per il BU: 022008029002 in Euro 4.800,00 annue, oltre IVA se dovuta ed oneri accessori, da pagarsi in rate mensili, anticipate di Euro 400,00;
 - per il BU: 022008029003 in Euro 4.800,00 annue, oltre IVA se dovuta ed oneri accessori, da pagarsi in rate mensili, anticipate di Euro 400,00;
- che tali locali, attualmente sono nella piena disponibilità dell'Ente;

CONSIDERATO:

- che l'Istituto, con nota prot. n° US/ 2014/ 1711/ Un del 26/06/2014, ha invitato il Sig. Orlando Raffaele ad eseguire una serie di adempimenti propedeutici alla stipula del contratto di locazione;
- che in data 09/07/2014, l'aspirante conduttore ha disposto un bonifico bancario di € 1.600,00, per i BU: 022008029002, BU: 022008029003 sul c/c postale n° 168815 intestato all'Istituto, quale deposito cauzionale posto a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di locazione, afferente i locali in parola, ad integrazione delle mensilità già versate, in data 05.03.2014, già poste a garanzia del preliminare;

ATTESO:

- che con nota del 14/11/2014 la Sig.ra Giordano Loredana, ha comunicato il decesso del proprio coniuge Orlando Raffaele, avvenuto in data 10/10/2014, ha confermato la sua volontà di voler stipulare il contratto di locazione per gli immobili di cui in premessa ed infine ha chiesto di stipulare il predetto contratto in favore della ditta individuale Stockmania di Giordano Loredana, con sede in Napoli, alla via Nicola Rocco, 97;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) Stipulare un contratto di locazione, ad uso commerciale, con decorrenza dall'01/07/2015 e termine 30/06/2021, per i locali terranei di proprietà I.A.C.P., siti in Caserta, alla via Borromini, 2H e 2M, ed. B, int. 2, 3 per i BU: 022008029002, BU: 022008029003, in favore della ditta individuale Stockmania di Giordano Loredana, CF: GRDLDN78L60F839Y, partita IVA 07890431211, ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, così distinto:
- per il BU: 022008029002 in Euro 4.800,00 annui, oltre IVA se dovuta ed oneri accessori, da pagarsi in rate mensili, anticipate di Euro 400,00;
 - per il BU: 022008029003 in Euro 4.800,00 annui, oltre IVA se dovuta ed oneri accessori, da pagarsi in rate mensili, anticipate di Euro 400,00;
- 2) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)