



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 193 DEL 08-04-2015

**Oggetto:** Locazione locale terraneo in Caserta, via Brunelleschi, 2 G, Ed. A, int. 4  
B.U.: 022008019004, in favore della Sig.ra Nacca Antonietta .

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Brunelleschi, 2 G, Ed. A, int. 4, B.U.: 022008019004, di un locale terraneo composto di un vano, e un locale wc, per una superficie netta complessiva di circa mq. 58;
- che tale locale, attualmente è nella piena disponibilità dell'Ente;
- che a tale locale l'Ufficio Patrimonio dell'ente, ha attribuito, con nota prot. N° IN/2012/191/Pat del 19/01/2012, un canone mensile di € 570,00, per un totale di € 6.840,00 annui, IVA esclusa;

### CONSIDERATO:

- che la Sig.ra Nacca Antonietta, con nota acquisita al protocollo generale dell'ente, in data 05/03/2015, al n° EN/2015/1277/Un, ha chiesto la concessione in locazione del locale di cui in premessa, per poterlo adibire ad uso panificio;
- che l'Istituto, con nota prot. n° US/ 2015/ 588/ Un del 11/03/2015, ha invitato la Sig.ra Nacca Antonietta, ad eseguire una serie di adempimenti propedeutici alla stipula del contratto di locazione;
- che in data 07/04/2015, la predetta conduttrice ha eseguito il versamento di € 1.710,00, sul c/c postale n° 7815, intestato all'Istituto, quale deposito cauzionale posto a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di locazione, afferente il locale in parola;

### TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

### DETERMINA

- 1) Stipulare un contratto di locazione, ad uso commerciale, con decorrenza dall'1/05/2015 e termine il 30/04/2021, per il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, via Brunelleschi, 2 G, Ed. A, int. 4, BU: 022008019004 in favore della Sig.ra Nacca Antonietta, CF: NCCNNT72N65B860, ad un canone di locazione mensile IVA esclusa, di € 570,00, pari ad un canone annuo di € 6.840,00;
- 2) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

*disc 04/06/2015*