



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 192 DEL 08-04-2015

**Oggetto: Rinuncia alla locazione del locale commerciale in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 138, B.U.: 022008069009, da parte del Sig. Lettieri Angelo, rimborso deposito cauzionale versato e restituzione marche da bollo.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Eleuterio Ruggiero, 138, di un locale terraneo ad uso commerciale, per una superficie netta complessiva di mq. 55, avente B.U.: 022008069009;
- che tale immobile è, attualmente, nella piena disponibilità dell'Ente;
- che fino al mese di maggio 2014 al predetto immobile era stato attribuito un canone mensile di € 630,00 Iva esclusa e oltre spese generali, pari ad un canone annuo di € 7.560,00, giusta valutazione dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente, prot. IN/778/Pat del 15/03/2012;

### ATTESO:

- che con nota del 6.08.2014, acquisita al protocollo generale dell'Ente, in data 28.08.2014, con n. EN/2014/3535/UN, il Sig. Lettieri Angelo con C.F. LTTNGL53E10H834L, ha chiesto di poter condurre in locazione il sopra descritto locale, per poterlo adibire alla vendita di frutta e verdura e prodotti alimentari;
- che in ottemperanza a quanto disposto dall'ente, il conduttore, in data 25.09.2014, ha eseguito un versamento di € 1.890,00, sul c/c postale n° 168815, intestato all'Istituto, quale deposito cauzionale a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto di locazione per l'immobile di cui in premessa;
- che in data 3/11/2014 l'aspirante conduttore, dopo aver esperito un sopralluogo con un perito di sua fiducia presso l'immobile in questione, ha trasmesso all'istituto un preventivo dei lavori a farsi all'interno del locale in parola, e precisamente livellamento e rifacimento di 5.20 mq di controsoffitto in fibra, adeguamento e normalizzazione impianto elettrico, rimozione e smaltimento di n. 3 grate metalliche e serramenti interni ed infine tinteggiatura interna., il tutto per un ammontare di € 2.380,00;

### RITENUTO:

- che l'Ufficio Patrimonio dell'ente, con nota prot. n° In 31 DirPat del 15/01/2015, in riscontro al predetto preventivo ha ritenuto congrua la stima dei lavori a farsi, per € 2.380,00, così come presentata dal richiedente;
- l'Ufficio Legale dell'ente, prima con nota prot. US 132 Un del 26/01/2015 e successivamente con altra missiva prot. US 545UN del 02/03/2015, ha invitato il Sig. Lettieri a prendere contatti con l'Ufficio per fissare la data di stipula del contratto di locazione;

### DATO ATTO:

- che a seguito di tali comunicazioni, con nota del 18/03/2015, il Sig. Lettieri ha comunicato che per motivi personali è stato costretto a rinunciare alla locazione del locale in parola, e pertanto ha chiesto la restituzione della somma di € 1.800,00, versata quale deposito cauzionale sul c/c postale dell'ente, n° 168815, in data 25/09/2014, nonché le 4 marche da bollo da € 16,00;

### TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

### DETERMINA

- 1) Prendere atto della rinuncia del Sig. Lettieri Angelo, C.F. LTTNGL53E10H834L, alla locazione del locale terraneo, ad uso commerciale, di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, alla via Eleuterio Ruggiero, 138, B.U.: 022008069009;
- 2) Restituire al Sig. Lettieri Angelo, la somma di € 1.800,00, dallo stesso versata, in data 25/09/2015, sul c/c postale n. 168815, quale deposito cauzionale posto a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante bonifico bancario sul seguente codice IBAN IT62K0760114900000003029038, nonché le 4 marche da bollo da € 16,00, consegnate all'Ufficio Legale, contestualmente alla ricevana del predetto versamento;
- 3) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
 €16,00  
 Agenzia Entrate  
 SEDICI/00

00000043 000008EB W134G001  
 00024715 25/09/2014 11:51:08  
 4578-00088 2285E42274454861  
 IDENTIFICATIVO : 01130469667240

0 1 13 046966 724 U

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
 €16,00  
 Agenzia Entrate  
 SEDICI/00

00000043 000008EB W134G001  
 00024716 25/09/2014 11:51:13  
 4578-00088 A05A6210019952AF  
 IDENTIFICATIVO : 01130469667239

0 1 13 046966 723 Y

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
 €16,00  
 Agenzia Entrate  
 SEDICI/00

00000043 000008EB W134G001  
 00024717 25/09/2014 11:51:18  
 4578-00088 1EB3A221C2CFD0469  
 IDENTIFICATIVO : 01130469667228

0 1 13 046966 722 B

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
 €16,00  
 Agenzia Entrate  
 SEDICI/00

00000043 000008EB W134G001  
 00024718 25/09/2014 11:51:22  
 4578-00088 F6CBDDC93D78A8F2  
 IDENTIFICATIVO : 01130469667217

0 1 13 046966 721 Y

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/c.n. 168815 di Euro

Codice IBAN

IMPORTO IN LETTERE MILLEOTTOCENTONOVANTA/00

INTESTATO A  
 - ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA  
 CAUSALE  
DEPOSITO CAUZIONALE CONTRATTO  
BILLOCAZIONE B.U. 022 008 069009

15/098 04 25-09-14 P 0020  
 TCYL 0059 €\*1.890,00\*  
 C/C 000000168815 €\*1,30\*  
 DEM 140925-092957-59526783

IMPORTANTE  
 NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA LETTIERI ANGELO

VIA - ~~PIZZA~~ Schiavetti, 40

CAP 31027 LOCALITA' S. Felice a Canale

PUP200660000010001-01 01397723 21 P. 233/2004