



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINAZIONE N° 187 DEL 02-04-2015

Oggetto: REDAZIONE ATTESTAZIONI PRESTAZIONI ENERGETICA - A.P.E.
E PROCEDURE DOCFA PER ACCATASTAMENTO ALLOGGI IACP.
Affidamento e prolungamento di incarico al Geom. NICOLA PIZZONIA

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n°2805 del 12.03.2000 fu disposta la esecuzione di accatastamenti riguardanti edifici-alloggi IACP non ancora censiti al Catasto Urbano, previa redazione dei relativi frazionamenti e tipi mappali al Catasto Terreni;
- Ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e successive modificazioni, dall'anno 2012 è obbligatorio fornire all'atto di vendita e/o di locazione degli alloggi in sede di stipula, da parte del proprietario al contraente, l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), in quanto non è più sufficiente dichiarare e informare la parte acquirente della Classe Energetica dell'alloggio, ma bensì è indispensabile che per ogni alloggio, si proceda alla redazione dell'attestato di cui sopra;
- L' Istituto nella qualità di proprietario sia di alloggi concessi in locazione che da alienare, nonché per gli immobili ad uso non abitativo (negozi), ha disposto a più riprese, laddove se ne presenti la necessità urgente, la redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica degli edifici- alloggi IACP, per i quali non ancora esiste, la certificazione prevista dalle vigenti Leggi in merito della Regione Campania e di accatastamenti attraverso procedure DOCFA presso l'Agenzia del Territorio (Catasto ex Ufficio Tecnico Erariale);
- l'incarico per l'espletamento delle attività sopra richiamate, riguardanti sia la redazione delle Prestazioni Energetiche nonché di accatastamento immobili con procedure DOCFA, è stato così demandato dall'Ente a vari tecnici abilitati a poter emettere tali certificazioni e atti tecnici per tutti gli alloggi di proprietà I.A.C.P. e comunque ogni qualvolta si rende necessaria e urgente, sia in sede di stipula di atto notarile che di contratto di locazione, consegnare alla parte acquirente la certificazione (A.P.E.) e la corretta planimetria catastale dell'immobile corrispondente allo stato dei luoghi;
- la redazione delle sopracitate certificazioni APE e DOCFA da effettuarsi a carico della parte venditrice e in tempi brevi, dopo che l'Ufficio Patrimonio ha accertato sia la corrispondenza dei dati catastali che la planimetria dell'alloggio oggetto della vendita, sono da affidare a tecnici abilitati a poter emettere tali atti tecnici;
- gli Attestati Energetici e Accatastamenti resosi fin qui indispensabili e urgenti ai fini delle stipule, occorrenti per gli stessi scopi di cui sopra, sono risultati n° 14 APE e n° 6 DOCFA, così come distinti nell' elenco allegato alla presente Determina e che per ogni elaborato, si può corrispondere allo stesso professionista incaricato l'importo di € 160,00 (iva e cassa esclusa) per ogni APE ed € 230,00 (iva e cassa esclusa per ogni DOCFA, risultanti tali prezzi per tali atti tecnici inferiore ai prezzi di mercato, determinando così un importo da impegnare pari ad € 2.240,00 (160,00 x 14 APE) ed € 1.380,00 (230,00 x 6 DOCFA), corrispondente a complessivi € 3.620,00, cassa e i.v.a. escluse;
- il pagamento della somma stabilita, dovrà liquidarsi dopo la presentazione all'IACP degli Attestati APE completi di Asseverazione e degli accatastamenti (DOCFA) regolarmente approvati

- dall'Agenzia del Territorio, nonché tutto quanto occorre e in originale da poter allegare agli atti di compravendita;
- Ritenute fiscali come per legge;
 - Visto lo Statuto;
 - Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) Assegnare l'incarico per la redazione delle Attestazioni APE e degli accatastamenti attraverso procedure DOCFA di cui sopra, al Geom. Nicola Pizzonia e di conseguenza impegnare, liquidare e pagare allo stesso, quali competenze professionali la somma complessiva di € 3.620,00 come da previsione in premessa, oltre cassa 4% pari ad € 144,80 e I.V.A. 22% pari ad € 828,26 per un Totale Generale di € 4.593,06, la cui spesa trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.2.10.40/4 Professionisti per Attività Patrimoniali, dell'esercizio provvisorio 2015;
- 2) Inviare la presente agli Uffici interessati per quanto di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto TOTI)

S.A.C./CONTABILITA'

VISTO PER LA COPERTURA ECONOMICA

La spesa di EURO 4.593,06 comprensive di cassa ed i.v.a., derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul Capitolo/ articolo dell'esercizio provvisorio 2015 n° 6.2.10.40/4 ad oggetto: Professionisti per Attività Patrimoniali.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTABILITA'
GENERALE E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Impegno di spesa	n°	158/1115
Liquidazione della spesa	n°	_____
Mandato di pagamento	n°	_____
Reversale di incasso	n°	_____

ELENCO A.P.E. GEOM. NICOLA PIZZONIA

- | | |
|----------------------------|---------|
| 1) CECERE TERESA | CASERTA |
| 2) PORRINO CHIARA | CASERTA |
| 3) BILLARDELLO VINCENZO | CASERTA |
| 4) ROMANO ANNA | CASERTA |
| 5) LIOTTA GIUSEPPE | CASERTA |
| 6) CIURCOVICH BRUNO | CASERTA |
| 7) CIONTI ELENA | CASERTA |
| 8) SARACENO ANTONIO | CASERTA |
| 9) MONTEFORTE GIANFRANCO | CASERTA |
| 10) FIORILLO MARGHERITA | CASERTA |
| 11) MIGLIORE MARIA CARMINA | CASERTA |
| 12) GIORGIO ADELE | TEANO |
| 13) MARZAIOLI LARA | CASERTA |
| 14) MEROLA MARIA | CURTI |

ELENCO DOCFA GEOM. NICOLA PIZZONIA

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| 1) NEVE MARIA | TORA E PICCILLI |
| 2) MASTROIANNI ROSA | CASERTA |
| 3) ZAMPONE ORSOLINA | CASERTA |
| 4) CECERE TERESA | CASERTA |
| 5) MONTEFORTE GIANFRANCO | CASERTA |
| 6) MARZAIOLI LARA | CASERTA |

