



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 178 DEL 01-04-2015

Oggetto: **Locazione locale terraneo in Caserta, via Brunelleschi, Ed. A, int. 6**
B.U.: 022008019006, in favore della Sig.ra Natale Stella.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Brunelleschi, Ed. A, int. 6, B.U.: 022008019006, di un locale terraneo composto di un vano, e un locale wc, per una superficie netta complessiva di circa mq. 58;
- che per il predetto immobile, giusta determina dirigenziale n 273 del 07/04/2014, per le motivazioni nella stessa riportate, fu autorizzata la stipula di un contratto preliminare di locazione tra lo I.A.C.P. di Caserta e la Sig.ra Natale Stella;
- che con il contratto preliminare di locazione, stipulato in data 7 maggio 2014:
 - b) le parti promittenti contraenti, si obbligavano ad addivenire, entro il termine di 6 mesi dalla sottoscrizione del preliminare, alla stipula del contratto definitivo;
 - c) la parte promittente conduttrice dichiarava di aver preso visione ed accettato il prezzo della locazione, stabilito in € 7.200,00 annui, oltre IVA se dovuta ed oneri accessori, da pagarsi in rate mensili, anticipate di € 600,00;
- che tale locale, attualmente è nella piena disponibilità dell'Ente;

CONSIDERATO:

- che l'Istituto, con nota prot. n° US/ 2014/ 1714/ Un del 26/06/2014, ha invitato la Sig.ra Natale Stella ad eseguire una serie di adempimenti propedeutici alla stipula del contratto di locazione;
- che in data 09/07/2014, la predetta conduttrice ha eseguito il versamento di € 1.200,00, sul c/c postale n° 168815 intestato all'Istituto, quale deposito cauzionale posto a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di locazione, afferente il locale in parola, ad integrazione della mensilità già versata, in data 17.04.2014, in occasione della sottoscrizione del preliminare;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) Stipulare un contratto di locazione, ad uso commerciale, **con decorrenza dall'1/05/2015 e termine il 30/04/2021**, per il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, via Brunelleschi, ed. A, int. 6, BU: 022008019006 in favore della Sig.ra Natale Stella, CF: NTLSSL72P53Z112L, ad un canone di locazione mensile IVA esclusa, di € 600,00, pari ad un canone annuo di € 7.200,00;
- 2) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)