



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 174 DEL 01-04-2015

**Oggetto: Locazione vano terraneo in Caserta, via Brunelleschi, Ed. A, int. 5
B.U.: 022008019005, in favore della società 2 G s.r.l. semplificata .**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Brunelleschi, Ed. A, int. 5 B.U.: 022008019005 di un locale terraneo, ad uso commerciale, costituito da un vano, e un locale wc, per una superficie netta complessiva di circa mq. 58;
- che per il predetto immobile, giusta determina dirigenziale n 167 del 12/03/2014, per le motivazioni nella stessa riportate, fu autorizzata la stipula di un contratto preliminare di locazione tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Gabriele Nicola.;
- che con il contratto preliminare di locazione, stipulato in data 14 marzo 2014:
 - a) le parti promittenti contraenti, si obbligavano ad addvenire, entro il termine di 4 mesi dalla sottoscrizione del preliminare, alla stipula del contratto definitivo;
 - b) la parte promittente conduttrice dichiarava di aver preso visione ed accettato il prezzo della locazione, stabilito in € 7.200,00 annui, oltre IVA se dovuta ed oneri accessori, da pagarsi in rate mensili, anticipate di € 600,00;
- che tali locali, attualmente sono nella piena disponibilità dell'Ente;

CONSIDERATO:

- che l'Istituto, con nota prot. n° US/ 2014/ 1712/ Un del 26/06/2014, ha invitato il sig. Gabriele Nicola ad eseguire una serie di adempimenti propedeutici alla stipula del contratto di locazione;
- che a riscontro della predetta nota, il Sig. Gabriele, ha comunicato di aver, in data 11/07/2014, costituito la società "2 G s.r.l. semplificata", per atto del notaio Paolo Provitera, di esserne stato nominato amministratore e infine ha chiesto che il contratto di locazione che lo stesso si era impegnato a sottoscrivere con l'Ente, giusta accordo preliminare di cui in premessa, venisse intestato alla neocostituita società, piuttosto che a suo nome;

RITENUTO:

- che con nota prot. n° 1962 del 31/07/2014, l'Istituto ha comunicato di aver preso atto di questa nuova situazione e che tutti i versamenti propedeutici alla stipula del contratto di locazione dovevano da quel momento avvenire a nome della 2 G s.r.l. semplificata;
- che in data 23/02/2015, la predetta società ha eseguito un versamento di € 1.200,00, sul c/c postale n° 168815 intestato all'Istituto, quale deposito cauzionale posto a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di locazione, afferente il locale in parola, ad integrazione della mensilità già versata, in data 04.03.2014 e posta a garanzia del preliminare;

ATTESO:

- che la determinazione del canone in € 600,00 predisposta dall'Ufficio Patrimonio, con nota prot. IN/2012/190 DIR/Pat del 19/01/2012 derivava da una serie di parametri tra cui anche quello della sua estensione in mq. 69,00, come da planimetria progettuale, essendo il locale ancora in costruzione;
- che dall'accatastamento del locale de quo è invece emerso che la superficie di mq. 69 progettuali si era ridotta in mq. 58;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- che occorre pertanto, ridurre da € 600,00 ad € 570,00 il canone di locazione inizialmente previsto per l'immobile in parola, uniformandolo a quello fissato per il locale adiacente int. 4 di pari estensione;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) Stipulare un contratto di locazione, ad uso commerciale, **con decorrenza dall'1/05/2015 e termine il 30/04/2021** per il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, via Brunelleschi, Ed. A, int. 5, BU: 022008019005 in favore della società "2 G s.r.l. semplificata" di Caserta, partita IVA 03989540616, ad un canone di locazione mensile IVA esclusa, di € 570,00, pari ad un canone annuo di € 6.840,00;
- 2) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)