



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 176 DEL 01-04-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Rocca D'Evandro** – Via Carducci, Isol. Un., Sc. Un., Interno 4.

B.U. 069001130038

Sig. **Cioffi Francesco**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Cioffi Francesco, con istanza del 03/08/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2009;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Cioffi Giovanni è deceduto ;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Cioffi Francesco a decorrere dal 2004 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Rocca D'Evandro con nota n. 188 in data 13/01/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 41/C.A.A. del 24/03/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 16/03/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Cioffi Francesco ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Cioffi Francesco, nato a Monchengladbach - Germania il 25/11/84, relativamente all'alloggio sito in **Rocca D'Evandro** – Via Carducci, Isol. Un., Sc. Un., Int. 4, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. **Ernesto Toti**)

P.d.C/gr.sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 22.12.2014 prot. n° 2805/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 23.12.2014 con prot. n° 129, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 1.8.2012 dal Sig. CIOFFI FRANCESCO, nato in Germania il 25.11.1984;

VISTA la Legge Regionale 7.8.2014 n° 16, che, all'articolo 1, comma 13), ha prorogato il termine per le occupazioni abusive al 30.11.2014;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Rocca d'Evandro in data 13.1.2014 prot. n° 188 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Carducci 2, scala unica, interno 4, a decorrere dal 19.10.2004;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Rocca d'Evandro in data 1.12.2014;

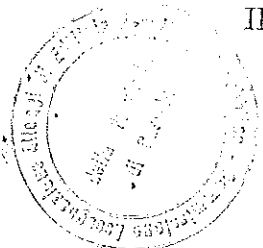
RILEVATO che il legittimo assegnatario del predetto alloggio Sig. Cioffi Giovanni è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Cioffi Francesco ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto. dichiara che il Sig. CIOFFI FRANCESCO, nato in Germania il 25.11.1984; 0 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 16.3.2015



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)