



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 17 DEL 28-01-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Caruso Gabriele.

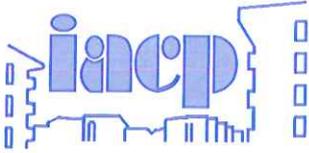
Ex assegnataria sig.ra Caruso Vittoria. Alloggio sito in Caiazzo via Caduti sul Lavoro, Sc.

Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 009002030013.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Caruso Gabriele nato a Caiazzo il 26.04.1965, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caiazzo via Caduti sul Lavoro, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato alla zia, sig.ra Caruso Vittoria, deceduta in Caiazzo il 07.02.2006;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caiazzo, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Caruso Gabriele occupa l'alloggio dal 1980;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Caruso Vittoria con contratto repertorio N. 943 del 05.06.1980;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Caruso Gabriele possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Caruso Gabriele subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Caruso Vittoria o del richiedente la voltura sig. Caruso Gabriele;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Caruso Gabriele a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caiazzo individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 00900202030013;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caiazzo Via Caduti sul Lavoro, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 009002030013 del sig. Caruso Gabriele nato a Caiazzo il 26.04.1965 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.