



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 191 DEL 25-03-2015

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA, RIONE CAPPIELLO, 1° LOTTO, PALAZZINA "A", SCALA "A", PIANO "3", INTERNO "6".

B.U.: 022007010006. R.: 19570 / 21472.

- PAGAMENTO RATEALE ACCONTO 50% SCOMPUTO IN 180 RATE.

-ASSEGNATARIA: PISANTE MARIANNA Nata a Caserta il 15/02/1979

- C.F.: PSN MNN 79B 55B 963J .

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di Dirigente del settore amministrativo e contabile

- PREMESSO:

che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed **approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;**

che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla Signora **Pisante Marianna**, nato a Caserta, il 15/02/1979, titolare del contratto di locazione, stipulato in data 13/12/2012 e registrato al numero di repertorio 570 a seguito di determina di voltura N° 720 e facente parte del fabbricato sito in Caserta, Rione Cappiello, 1° Lotto, Palazzina "A", scala "A", piano "3° ", interno "6 ", costituito da n. 3 vani oltre accessori con annesso locale cantina;

che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la signora **Pisante Marianna**, nata a Caserta il 15/02/1979, assegnataria così come si evince dalle indagini espletate e dalla documentazione prodotta dalla stessa, con istanza dell'08/04/2014, ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, così come risulta dalla documentazione acquisita all'I.A.C.P. con **protocollo n°1659 del 10/04/2014;**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

che, in precedenza, e precisamente in data 24/05/2012 con protocollo n. 2643 era stato comunicato, tra l'altro, all'assegnataria il prezzo di cessione che ammonta ad **Euro 75.919,00** determinato al lordo delle riduzioni di legge e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, è fissato in **Euro 60.735,20**, inoltre, in detto alloggio ci sono stati interventi per lavori di manutenzione straordinaria sostenuti dall'Ente ammontante a **Euro 3.463,02** che, ai sensi dell'articolo 10 bis della richiamata legge, sono a carico dell'acquirente;

che, in data 22/01/2015 l'assegnataria Signora **Pisante Marianna**, valutando le possibilità economiche e familiari ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di **pagare in forma rateale** quanto dovuto per l'acquisto dell'immobile, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

- **Viste** le leggi n. 560/93 , 136/99; e **L. R. N.24 DEL 12/12/2003**
- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 10/10/2012,
- **Constatato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Considerato** che l'assegnataria, Signora **Pisante Marianna** possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 75.919,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in **forma rateale**, è fissato in **Euro 60.735,20**;

2. **di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signora **Pisante Marianna**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Caserta, Rione Cappiello, 1° Lotto, palazzina. "A", scala "A", piano 3°, interno 6, Sub 10, costituito da n. 3 vani oltre accessori con annesso locale cantina, per il prezzo di **Euro 60.735,20** con le seguenti modalità:

- (a) **Euro 30.000,00** quale anticipazione del 50% sul prezzo di cessione, importo già versato in data **29-dicembre-2014** con bonifico SEPA EMESSO dalla FINECO "Banca del Gruppo UNICREDIT SPA" prelevati dal n. di conto: **2675763** INTESTATO alla Signora **Pisante Mariana** e BENEFICIARIO: **IACP DI CASERTA**.
 - (b) il rimanente debito di **Euro 35.482,70** sarà versato in n. **180** rate mensili di **Euro 197,13** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 196,43**; detto importo è comprensivo degli interessi legali calcolati al tasso dello 0,50% che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione che ammontano ad **Euro 1.284,48**; oltre alla somma di **Euro 3.463,02** per quota costi sostenuti dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'articolo 10-bis.
3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di **Euro 34.198,22** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
 4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile
 5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
 6. di **addebitare**, alla Signora **Pisante Marianna**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
 7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./ R.F.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore Amm.vo -contabile

AVV. ERNESTO TOTI

