



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 150 DEL 25-03-2015

Oggetto: Pagamento spese lavori
Straordinari. Condominio Autonomo
Viale Kennedy 2° Trav. Santa Maria C.V.
Amm.re Luigi Sangiuliano.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE

PREMESSO che con istanza acquisita agli atti dell'Istituto in data 21 Gennaio 2015 acquisita in pari data dall'I.A.C.P. con prot.237/UN, Il Rag. Luigi Sangiuliano nella qualità di Amministratore pro tempore del Condominio "Armonia" di Viale Kennedy 1° traversa n.2, ha richiesto all'I.A.C.P., il pagamento della somma in di € 1.340,84 sulla maggiore spesa di € 5.500,00, quale quota parte a carico I.A.C.P. in quanto ancora proprietario di n. 6 alloggi, di cui 3 in locazione semplice e n. 3 assegnati con patto di futura vendita ma non ancora trasferiti in proprietà, per complessivi n. 416,35 - i lavori straordinari ammontano a complessivi € 5.500,00, e consistono nella tinteggiatura scala e porticato, fornitura e posa in opera di battiscopa per tutte le scale, rappezzi di premiscelato intorno ai pilastri esterni, camicia di stucco sotto i soffitti, passata di isolante e 2 o tre passate di pittura al quarzo. tutti i lavori a farsi s'intendono completi di materiali e mano d'opera specializzata e saranno realizzati a perfetta regola d'arte e sarà rilasciata regolare certificazione e fattura;

CONSIDERATO che la spesa complessiva dell'opera ammontante ad €. 5.500,00 è stata ripartita in millesimi tra tutti i proprietari, e la quota parte sarà imputata 50% inquilino e 50% proprietario;

Visto la nota di spesa con riparto preventivo allegato, approvato a maggioranza dall'Assemblea riunitasi in data 17/01/2015, e che l'importo di competenza stabilito in base ai millesimi, è stato ripartito in n. 4 rate a cadenza mensile per un totale complessivo di competenza I.A.C.P. di € 1.339,24;

VISTO il verbale di assemblea condominiale del 17 Gennaio 2014;

RITENUTO doversi procedere al pagamento in **acconto** di € 1.000,00 della somma detta in favore del Condominio denominato "Armonia" di Viale Kennedy, 1° traversa n.2 - Santa Maria C.V.;

ACCERTATO che la spesa di € 1.000,00, trova copertura nel capitolo 6.1.05.20/3 di bilancio dell'Ente, esercizio provvisorio anno 2015;

- Visto il D.L.gs. n. 165 del 30/3/2001;
- Visto lo Statuto;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Per il titolo di cui in premessa e in acconto, impegnare, liquidare e pagare la somma complessiva di € 1.000,00, in favore del "Condominio "ARMONIA" di Viale Kennedy 1° traversa n.2", mediante accredito presso l'Ufficio Postale Codice, IBAN: IT88 C 0760114900 000068664499.
2. La complessiva spesa di € 1.000,00, trova copertura finanziaria nel capitolo/articolo n. 6.1.05.2/3, dell'esercizio provvisorio anno 2015;
3. Mandare copia della presente all'Ufficio Contabilità Generale dell'Ente per gli adempimenti conseguenziali.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di Dirigente del Settore Amm.vo/Cont.le
(Avv. Ernesto Toti)

De.p/fg

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SPESA DI €. 1.000,00 (mille/00) DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO 6.1.05-20/3 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2015. – lavori di manutenzione Straordinaria.

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 135 /2015
LIQUIAZIONE DALLA SPESA NR. _____ /2015
MANDATO DI PAGAMENTO NR. _____ /2015

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
CONTABILITA' GENERALE E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)

