



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 141 DEL 18/03/2015

Oggetto: Revoca determina dirigenziale n° 424 del 04/07/2014 relativa al conferimento dell'incarico di domiciliazione all' avv. Maria Clara Colletti, con studio in Roma, alla via Copenaghen, 10, per affiancare l'avv. Michelina Izzo nell'azione di pignoramento presso terzi per il recupero del credito, vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, ai danni della Sig.ra De Micco Angelarosa, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il vano terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, P.zza Garibaldi, viale Vittorio Veneto, Ed. A, int. 1, B.U. 022002019001.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che giusta determina dirigenziale n° 424 del 04/07/2014 per le motivazioni nella stessa riportate è stato conferito all'avv. Maria Clara Colletti, quale avvocato domiciliatario, con studio in Roma, alla via Copenaghen, 10, l'incarico di affiancare l'avvocato Michelina Izzo, nell'azione di pignoramento presso terzi, per il recupero del credito, vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, ai danni della Sig.ra De Micco Angelarosa, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il vano terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, P.zza Garibaldi, viale Vittorio Veneto, Ed. A, int. 1;

Considerato:

- che il decreto Legge n. 132/2014, in vigore dall'11 dicembre 2014, introduce delle importanti novità in materia di esecuzione coattiva, con particolare riferimento agli artt. 543 e segg. c.p.c. che, appunto, disciplinano il pignoramento di crediti del debitore che risultino in possesso di terzi soggetti;
- che tra le novità introdotte bisogna annoverare anche quella relativa al cambiamento della competenza territoriale, difatti dalla data di entrata in vigore della riforma sarà competente il tribunale nella cui circoscrizione risiede, domicilia, dimora o ha sede il debitore, fatti salvi i casi in cui il debitore è una pubblica amministrazione, per la quale, nelle controversie con un proprio dipendente, competente sarà il Tribunale nel cui circondario risiede, domicilia, dimora o ha sede il terzo, ai sensi dell'art. 26 bis c.p.c.

Atteso:

- che nella vertenza in esame il debitore esecutato, risiede nel comune di Caserta, il tribunale competente per il proponimento dell'azione è quello di S.Maria C.V. e non più quello di Roma, quale foro competente dove risiede il terzo debitore, venendo meno l'obbligo di nominare un avvocato del foro di Roma, quale avvocato domiciliatario che potesse affiancare l'avvocato dell'Ente, nelle attività giudiziarie connesse all'azione de quo;
- che, a tale riguardo, occorre revocare la determina dirigenziale n. 424 del 04/07/2014 con cui fu affidato l'incarico all'avv. Maria Clara Colletti, con studio in Roma, alla via Copenaghen, 10;
- che occorre svincolare la somma di € 500,00, impegnata con n° 323/2014 e prevista quale compenso per il predetto incarico e per fondo cassa spese vive;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA


- che l'azione di pignoramento presso terzi non è stata più proposta presso il tribunale di Roma, in quanto l'avv. Coletti, seppure ripetutamente contattato al suo indirizzo di posta elettronica per la trasmissione degli atti, non ha mai risposto;

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. **Revocare** la determina dirigenziale N° 424 del 04/07/2014, per le motivazioni di cui in premessa;
2. **Svincolare** la somma di € 500,00, annullando l'impegno n° 323/2014, previsto quale compenso e spese vive per l'incarico di domiciliazione che avrebbe dovuto svolgere l'avv. Maria Clara Colletti, e che non ha più posto in essere;
3. **Trasmettere** la presente al professionista incaricato, nonché agli uffici interessati per i consequenziali provvedimenti di competenza.

C.P. 

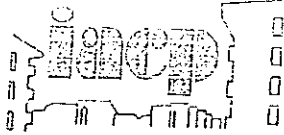
IL DIRETTORE GENERALE
(avv. Ernesto Toti)

Prot. N°

US	2015		
----	------	--	--

Caserta, li

2015



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 424 DEL 04-07-2014

Oggetto: Conferimento incarico di domiciliazione all' avv. Maria Clara Colletti, con studio in Roma, alla via Copenaghen, 10, per affiancare l'avv. Michelina Izzo nell'azione di pignoramento presso terzi per il recupero del credito, vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, ai danni della Sig.ra De Micco Angelarosa, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il vano terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, P.zza Garibaldi, viale Vittorio Veneto, Ed. A, int. 1, B.U. 022002019001.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario di un vano terraneo sito in Caserta, P.zza Garibaldi, viale Vittorio Veneto, Ed. A, int. 1, concesso in locazione alla Sig.ra De Micco Angelarosa, dall'1/12/2007 e fino a tutto il 30 novembre 2013, ad uso commerciale;
- che a seguito della morosità cumulata dalla suddetta conduttrice per il mancato pagamento dei canoni di locazione, giusta determina dirigenziale n° 667 del 17/11/2011, fu conferito incarico al Legale dell'Ente, avv. Michelina Izzo, di procedere allo sfratto per morosità e/ o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta;

Considerato:

- che il predetto avvocato ha proposto nei riguardi della Sig.ra De Micco Angelarosa sia l'azione di intimazione di sfratto per morosità, che il ricorso per decreto Ingiuntivo, ottenendo dal Tribunale adito, entrambi i provvedimenti, che muniti di formula esecutiva e comprensivi dell'atto di precetto, sono stati regolarmente notificati all'intimato;
- che solo a seguito dell'esecuzione forzata dell'ordinanza di convalida di sfratto, in data 12/05/2013, la Sig.ra De Micco ha rilasciato l'immobile, ma senza aver onorato il debito contestatole per canoni di locazione non corrisposti, che a quella data ammontava ad € 10.338,33 ;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero del predetto importo, nonché delle ulteriori spese giudiziarie maturate, mediante l'azione di pignoramento presso terzi, che nel caso in esame è rappresentato dal consorzio Ecocar Ambiente Scarl, in persona del L. rapp.te p.t., quale datore di lavoro della conduttrice, con sede in Roma, alla via Fioranello, 170;

Atteso:

- che il tribunale competente per il proponimento della suddetta azione è quello di Roma, occorre nominare un avvocato del foro di Roma, quale avvocato domiciliatario che possa affiancare l'avvocato dell'Ente, nelle attività giudiziarie connesse all'azione de quo;
- che, a tale riguardo, è stata contattata, l'avv. Maria Clara Colletti, con studio in Roma, alla via Copenaghen, 10, la quale si è resa immediatamente disponibile allo svolgimento del predetto incarico, chiedendo quale onorario, la somma di € 200,00, oltre Iva, Cap e spese vive;

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA

1. Affidare all'avv. Maria Clara Colletti, quale avvocato domiciliatario, con studio in Roma, alla via Copenaghen, 10, l'incarico di affiancare l'avvocato Michelina Izzo, nell'azione di pignoramento presso terzi per il recupero del credito, vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, ai danni della Sig.ra De Micco Angelarosa, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il vano terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, P.zza Garibaldi, viale Vittorio Veneto, Ed. A, int. 1;
2. Trasmettere la presente al professionista incaricato, nonché agli uffici interessati per i consequenziali provvedimenti di competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(avv. Ernesto Toti)

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 500,00, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO 6.1.04.30/8 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO ANNO 2014 ALL'OGGETTO "CONTENZIOSO E SOCCOMBENZA"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 323 /2014

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA _____ /2014

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____ /2014

REVERSALE DI INCASSO NR. _____ /2014

Il Responsabile Contabilità Generale e Speciale

Rag. Montano Michele