



DETERMINAZIONE N° 13 DEL 26-01-2015

Oggetto: REDAZIONE ATTESTAZIONI PRESTAZIONI ENERGETICA (A.P.E.)
PER ALLOGGI IACP.

Affidamento e prolungamento di incarico al Geom. NICOLA PIZZONIA

Ciò: 71312E3F7A **IL DIRETTORE GENERALE**

Premesso che:

- Ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e successive modificazioni, dall'anno 2012 è obbligatorio fornire all'atto di vendita e/o di locazione degli alloggi in sede di stipula, da parte del proprietario al contraente, l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), in quanto non è più sufficiente dichiarare e informare la parte acquirente della Classe Energetica dell'alloggio, ma bensì è indispensabile che per ogni alloggio, si proceda alla redazione dell'attestato di cui sopra;
- L' Istituto nella qualità di proprietario sia di alloggi concessi in locazione che da alienare, nonché per gli immobili ad uso non abitativo (negozi), ha disposto a più riprese, laddove se ne presenti la necessità urgente, la redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica degli edifici- alloggi IACP, per i quali non ancora esiste la certificazione prevista dalle vigenti Leggi, e/o dalle normative-circolari in merito della Regione Campania;
- l'incarico per l'espletamento delle attività sopra richiamate, riguardante la redazione delle Prestazioni Energetiche, è stato così demandato a vari tecnici abilitati a poter emettere tali certificazioni, per tutti gli alloggi di proprietà I.A.C.P. e comunque ogni qualvolta si rendeva necessaria e urgente in sede di stipula di atto notarile o di contratto di locazione, consegnare alla parte acquirente la certificazione (A.P.E.);
- la redazione delle sopracitate certificazioni APE, da effettuarsi a carico della parte venditrice e in tempi brevi, dopo che l'Ufficio Patrimonio ha accertato sia la corrispondenza dei dati catastali che la planimetria dell'alloggio oggetto della vendita, sono da affidare a tecnici abilitati a poter emettere tali certificazioni APE;
- gli Attestati Energetici, resosi fin qui indispensabili e urgenti ai fini delle stipule, occorrenti per gli stessi scopi di cui sopra, sono risultati n° 25, così come distinti nell'elenco allegato alla presente Determina e che per ogni elaborato, si può corrispondere allo stesso professionista incaricato l'importo di € 160,00 (iva e cassa esclusa) risultante tale prezzo, per tali atti tecnici inferiore ai prezzi di mercato, determinando così un importo da impegnare pari ad € 4.000,00, corrispondente ad € 160,00 x n° 25 attestati APE, cassa e i.v.a. escluse;
- il pagamento della somma stabilita, dovrà liquidarsi dopo la presentazione all'IACP di copia degli Attestati APE, completi di Asseverazione e tutto quanto occorre, nonché originale da poter allegare agli atti di compravendita;
- Ritenute fiscali come per legge;
- Visto lo Statuto;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) Assegnare, l'incarico per la redazione delle Attestazioni APE di cui sopra, al Geom. Nicola Pizzonia e di conseguenza impegnare, liquidare e pagare allo stesso, quali competenze professionali la somma di € 4.000,00 come da previsione in premessa, oltre cassa 4% pari ad € 160,00 e I.V.A. 22% pari ad € 915,20 per un totale generale di € 5.075,20 la cui spesa trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.2.10.40/4 Professionisti per Attività Patrimoniali, dell'esercizio provvisorio 2015;
- 2) Inviare la presente agli Uffici interessati per quanto di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto TOTI)

S.A.C./CONTABILITA'

VISTO PER LA COPERTURA ECONOMICA

La spesa di EURO 5.075,20 comprensive di cassa ed i.v.a., derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul Capitolo/ articolo dell'esercizio provvisorio 2015 n° 6.2.10.40/4 ad oggetto: Professionisti per Attività Patrimoniali.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTABILITA'
GENERALE E SPECIALE**
(Rag. Michele Montano)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Impegno di spesa	n°	<u>39/2015</u>
Liquidazione della spesa	n°	_____
Mandato di pagamento	n°	_____
Reversale di incasso	n°	_____

"ALLEGATO DETERMINA _____ DEL _____ " ELENCO A.P.E. GEOM. NICOLA PIZZONIA

1) MARRAFINO ANTONIETTA	CASERTA
2) DI FRANCESCO DOMENICO	MIGNANO MONTE LUNGO
3) ROTONDO CARMELA	CAIAZZO
4) MARIOTTI FRANCESCA	CASERTA
5) PASCARELLA ANNAMARIA	CASERTA
6) EREMO RAFFAELE	TRENTOLA DUGENTA
7) TUSCIANO GIANLUCA	CASERTA
8) CAPO PIERINA EJOLANDA	SPARANISE
9) GIAQUINTO ANNAMARIA E MADDALENA	CASERTA
10) REA NUNZIATA	CASERTA
11) SCIALLA MARIA	CASERTA
12) NEVE MARIA	TORA E PICCILLI
13) SARAVO CARMELA	TORA E PICCILLI
14) GIACCARI CLELIA	TORA E PICCILLI
15) MARCHESIELLO TOBIA	CASERTA
16) MAIELLO PASQUALE	CASERTA
17) VINCIGUERRA TOMMASO	CASERTA
18) ASTRETTO DOMENICO	CASERTA
19) PETITTI ROSA	CASERTA
20) MASTROIANNI ROSA	CASERTA
21) TROISE MARIO	CASERTA
22) ZAMPONE ORSOLINA	CASERTA
23) AMATO ALBERTO	CASERTA
24) NATALE ANNA	CASERTA
25) DE ROSA LORENZO MARIO	CASERTA

