



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 122 DEL 11-03-2015

Oggetto: Stipula convenzione spazio pubblicitario sul suolo di proprietà dell'I.A.C.P. di Caserta, alla via Raffaello, lato est di Piazza Pitesti. B.U.: 022007028002, in favore della M.G.L. Pubblicità s.r.l.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario di uno spazio pubblicitario, individuato nell'aiuola prospiciente lo stabile popolare, sito in Caserta, al Rione Cappiello, via Raffaello, lato est piazza di Pitesti BU: 022007028002;
- che tale spazio, dall'1/04/2008 al 31/03/2014 è stato concesso in locazione, alla società "Officina dell'Immagine s.r.l.", giusta convenzione dell'1/04/2008, per l'installazione di un cartellone pubblicitario di mq. 12 circa, ad un canone annuo di € 1.250,00 oltre IVA;

ATTESO:

- che con nota del 16.12.2014, acquisita al protocollo generale dell'Ente, in data 2.01.2015, con n. EN/2015/12/UN, il Sig. Migliaccio Mariano, quale amministratore unico della società M.G.L. Pubblicità s.r.l., consapevole del fatto che lo spazio pubblicitario di cui in premessa, risultava concesso in locazione alla società Officina dell'Immagine s.r.l. e che quest'ultima vantasse un debito nei confronti dell'Istituto per circa € 8.000,00 ha proposto:
 - a) di versare in favore dell'Ente la somma di € 2.000,00 a fronte del debito cumulato dal precedente conduttore;
 - b) ha chiesto di volturare, a suo nome, il contratto in essere, ad un canone annuo di € 600,00, dunque ridotto della metà rispetto all'attuale contratto, poiché la pubblicità da esporre sarebbe stata una pubblicità standard cartacea, statica e non luminosa, a differenza dell'esistente cartellone luminoso e rotante;
 - c) di versare in anticipo tre annualità di canone per un totale di € 1.800,00;

RITENUTO:

- che con nota prot. N° US/2015/144/Un del 27/01/2015, l'Ente ha accolto la suddetta proposta e ha invitato la M.G.L. Pubblicità s.r.l. a porre in essere tutti i versamenti propedeutici alla stipula del contratto;

CONSIDERATO:

- che con atto del notaio Antonio Decimo di S.M.C.V., registrato a S.M.C.V. il 24/02/2015 al n. 1066 S1 T, la società Officina dell'Immagine s.r.l. ha venduto alla M.G.L. Pubblicità s.r.l. l'impianto pubblicitario luminoso monofacciale ad immagini rotanti, avente dimensioni di mt. 4,00 x mt. 3,00, posto sul suolo di proprietà dell'I.A.C.P. di Caserta e precisamente nell'aiuola prospiciente lo stabile popolare sito in Caserta, rione Cappiello, alla via Raffaello, lato est di Piazza Pitesti;
- che il Comune di Caserta, con nota del 02/03/2015, ha preso atto del predetto atto di compravendita intervenuto tra le suddette società e ha autorizzato la voltura dell'autorizzazione n° 162 del 03/03/2006 per l'installazione dell'impianto poster monofacciale 4x3, sito in Caserta, Rione Cappiello, lato est Piazza Pitesti, in favore della MGL Pubblicità s.r.l.;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DATO ATTO:

- che la M.G.L. Pubblicità s.r.l., in data 03/03/2015, ha eseguito i sottoelencati versamenti sul c/c postale n° 7815, intestato all'IACP di Caserta:
 - a) € 100,00 per deposito cauzionale a garanzia del contratto di concessione dello spazio pubblicitario insistente su suolo di proprietà dell'I.A.C.P. di Caserta, sito in Caserta, Rione Capiello, lato est Piazza Pitesti ;
 - b) € 2.000,00 per pagamento parziale della morosità per canoni arretrati relativi al rapporto utenza 17748, intestato alla società Officina dell'Immagine s.r.l.;
 - c) € 1.800,00 per pagamento anticipato delle prime 3 annualità, dei canoni di locazione per lo spazio pubblicitario, insistente sul suolo sito in Caserta, Rione Capiello, lato est Piazza Pitesti;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) **Risolvere** con decorrenza 02/03/2015 il contratto di locazione intercorso in data 1/04/2008 tra lo I.A.C.P. di Caserta e la società Officina dell'Immagine s.r.l.;
- 2) **Stipulare** il contratto di concessione in locazione dello spazio pubblicitario di proprietà I.A.C.P. individuato nell'aiuola prospiciente lo stabile popolare sito in Caserta, Rione Capiello, via Raffaello, lato est Piazza Pitesti B.U.: 022007028002 - con decorrenza 03/03/2015 e termine 02/03/2021 - in favore della società **M.G.L. Pubblicità s.r.l.**, partita IVA 03889710616, con sede in Capua, alla via Cappuccini, 13, ad un canone di locazione mensile di € 50,00, IVA esclusa, pari ad € 600,00, annui Iva esclusa.
- 3) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

e.p. 

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)