



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 121 DEL 09-03-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Teano** - Viale Sant'Antonio, Sc. Un., Piano Ri., Interno 2.

B.U. 091001090088

Sig. **Capezzuto Antonio**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Capezzuto Antonio, con istanza del 05/04/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2004;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto la legittima assegnataria Sig.ra Feola Maria è deceduta;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Capezzuto Antonio a decorrere dal 1994 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Teano con nota n. 3346 in data 28/02/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 117/C.A.A. del 17/11/2014, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 10/11/2014;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Capezzuto Antonio ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Capezzuto Antonio, nato a Teano il 13/06/1973, relativamente all'alloggio sito in **Teano** - Viale Sant'Antonio, Sc. Un., Piano Ri, Int. 2, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO CONTENZIOSO AMM.VO

IL RESPONSABILE

(Pasquale de Cicco)

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 22.10.2014 prot. n° 2421/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione irr data 28.10.2014 con prot. n° 113, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 5.4.2012 dal Sig. CAPEZZUTO ANTONIO, nato a Teano (CE) il 13.6.1973;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Teano in data 28.2.2014 prot. n° 3346 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Viale S. Antonio, scala Unica, piano Rialzato, interno 2 a decorrere da Marzo 1994;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Teano in data 22.9.2014;

RILEVATO che la legittima assegnataria del predetto alloggio Sig.ra Feola Maria è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. CAPEZZUTO ANTONIO ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto. dichiara che il Sig. CAPEZZUTO ANTONIO nato a TEANO (CE) il 13.6.1973 - 2 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 10.11.2014



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)