



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 12 DEL 21-01-2015

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA,
VIA TRENTO – EDIFICIO 15, PALAZZINA A, SCALA B, PIANO RI, INTERNO 2.

B.U.:022001150253

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 36% CIRCA CON SCOMPUTO IN 70 RATE).

ASSEGNATARIA: - FIORILLO MARGHERITA Nata a CASERTA il 20/04/1934.
- C.F.: FRL MGH 34D 60B 963Y.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **FIORILLO MARGHERITA** nata a **CASERTA** il 20/04/1934 titolare del contratto di locazione datato 24/05/2005 a seguito di sanatoria autorizzata dall'I.A.C.P. con delibera n.1061 del 10/02/1995 registrato al N. 3234 di repertorio e facente parte del fabbricato sito in Caserta, VIA TRENTO, Palazzina A, Scala B, Piano RI, Interno 2, costituito da n.2 vani, oltre accessori;
- ◆ che, l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora **FIORILLO MARGHERITA**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 20.658,00;**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora **FIORILLO MARGHERITA**, con istanza del 03/07/2014 acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 04/07/2014 al n. 2916, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare,



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93, e legge regionale n° 24 del 12/12/2003;

TANTO PREMESSO:

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 14/11/2014 per l'inesistenza di provvedimenti ostativi;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora **FIORILLO MARGHERITA**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ Visto lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 20.658,00** e applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 16.526,40** in forma rateale;
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signora **FIORILLO MARGHERITA**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Caserta, VIA TRENTO, Palazzina A, scala B, piano RI , interno 2, costituito da n. 2 vani, oltre accessori per il prezzo di **Euro 16.526,40** alle seguenti modalità:
 - (a) **Euro 6.000,00** quale anticipazione del **36% circa** sul prezzo di cessione, acconto già versato in data **05 – dicembre – 2014** sul c/c postale n. **7815** con bollettino premarcato n. 0031 – 16/143 04; VCYL 0102;





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- b) Il rimanente debito di **Euro 10.680,32** sarà versato in **n. 70** rate mensili di **Euro 152,58** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 152,30** comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello **0,50 %** che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. **di iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di **Euro 10.526,40** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
 4. **di autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
 5. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
 6. **di addebitare**, alla Signora **FIORILLO MARGHERITA**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
 7. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./ R.F.

R. F.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Toti)

