



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 117 DEL 09-03-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Teano** – Via Abenavolo, Sc. B, Piano III°, Interno 10.

B.U. 091001070064.

Sig. **Passaretti Annalisa**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Passaretti Annalisa, con istanza del 27/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2006;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Palmieri Sebastiano ha rinunciato al predetto alloggio nel mese di maggio 2006 come da dichiarazione resa in data 04/03/2009;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Passaretti Annalisa a decorrere dal 2006 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Teano con nota n. 3346 in data 28/02/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 117/C.A.A. del 17/11/2014, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 10/11/2014;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Passaretti Annalisa ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Passaretti Annalisa, nata a Teano il 28/02/1983, relativamente all'alloggio sito in **Teano** – Via Abenavolo, Sc. B, Piano III°, Int. 10, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO CONTENZIOSO AMM.VO
IL RESPONSABILE
(Pasquale De Cio)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel. e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 22.10.2014 prot. n° 2425/Sett. Cont/Amm, ed acquisita dalla la Commissione in data 28.10.2014 con prot. n° 110, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo pervenuta in data 27.6.2012 dalla Sig.ra PASSARETTI ANNALISA nata a Teano (CE) il 28.2.1983;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Teano in data 28.2.2014, protocollo 3346 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in via Abenavolo, scala B, piano 3°, interno 10 a decorrere da Maggio 2006;

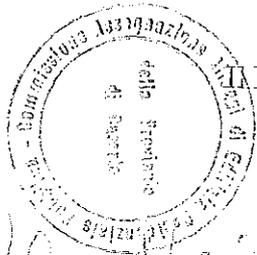
VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Teano in data 22.9.2014;

RILEVATO che il legittimo assegnatario Sig. Palmieri Sebastiano, nato a Teano (CE) il 27.12.1955 ha rinunciato all'alloggio nel mese di Maggio 2006 come da dichiarazione resa in data 4.3.2009;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra PASSARETTI ANNALISA ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto, dichiara che la Sig.ra PASSARETTI ANNALISA, nata a Teano (CE) il 28.2.1983 - 2 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)

Caserta

10-11-2014