



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 116 DEL 09-03-2015

OGGETTO:

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Teano** – Via Abenavolo, Sc. B, Piano II°, Interno 7.

B.U. 091001070061.

Sig. Casale Raffaele.

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Casale Raffaele, con istanza del 27/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1993;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Mottola Raffaele è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Mottola Raffaele a decorrere dal 1993 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Teano con nota n. 3346 in data 28/02/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 117/C.A.A. del 17/11/2014, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 10/11/2014;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Casale Raffaele ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Casale Raffaele, nato a Teano il 23/09/1965, relativamente all'alloggio sito in **Teano** – Via Abenavolo, Sc. B, Piano II°, Int. 7, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO CONTENZIOSO AMM.VO  
IL RESPONSABILE  
(Pasquale de Cicco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 - art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 - art. 16 e art. 52 - comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 22.10.2014 prot. n° 2426/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 28.10.2014 con prot. n° 112, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 27.6.2012 dal Sig. CASALE RAFFAELE, nato a Teano (CE) il 23.9.1965;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Teano in data 28.2.2014 prot. n° 3346 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Abenavolo, scala B, piano 2°, interno 7 a decorrere da Ottobre 1993;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 - punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Teano in data 22.9.2014;

RILEVATO che il legittimo assegnatario del predetto alloggio Sig. Mottola Raffaele è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. CASALE RAFFAELE ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto, dichiara che il Sig. CASALE RAFFAELE nato a TEANO (CE) il 23.9.1965 - e nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

10.11.2014



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)