



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 115 DEL 09-03-2015**

### OGGETTO:

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Teano - Via C. Ludovico, Sc. Un., Piano I°, Interno 2.

B.U. 091001030024

Sig. Pane Armando.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che il Sig. Pane Armando, con istanza del 18/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1998;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Pane Salvatore è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Pane Armando a decorrere dal 1997 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Teano con nota n. 3346 in data 28/02/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 117/C.A.A. del 17/11/2014, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 10/11/2014;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Pane Armando ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Pane Armando, nato a Teano il 27/11/1970, relativamente all'alloggio sito in Teano - Via C. Ludovico, Sc. Un., Piano I°, Int. 2, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO CONTENZIOSO AMM.VO  
IL RESPONSABILE  
(Pasquale de Gidaro)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 22.10.2014 prot. n° 2427/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 28.10.2014 con prot. n° 111, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 18.7.2012 dal Sig. PANE ARMANDO, nato a Teano (CE) il 27.11.1970;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Teano in data 28.2.2014 prot. n° 3346 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via C. Ludovico, scala unica, piano 1°, interno 2 a decorrere dall'Aprile 1997;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Teano in data 22.9.2014;

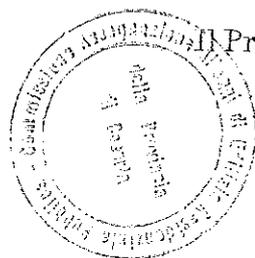
RILEVATO che il legittimo assegnatario del predetto alloggio Sig. Pane Salvatore è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. PANE ARMANDO ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto, dichiara che il Sig. PANE ARMANDO nato a TEANO (CE) il 27.11.1970 - 2 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)