



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 111 DEL 06-03-2015

## IL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto:** Riduzione del 15% dell'importo dei canoni di locazione relativi al rapporto utenza n° 10465 intestato alla s.p.a. CONI Servizi, giusta art. 3 D.L. 95/2012, convertito nella legge 135/2012 e successivamente integrato dall'art. 24 del D.L. 66/2014, convertito nella L. 89/2014.

### PREMESSO:

- che i locali di proprietà dell'Istituto, siti in Caserta, alla via Colombo, 54 dall'1/07/1991 sono stati concessi in locazione alla società CONI Servizi s.p.a., ad un canone mensile di locazione di Lire 7.000.000, pari ad € 3.615,00;
- che ad oggi tale canone dopo i vari aggiornamenti ISTAT e inclusi gli oneri accessori ammonta ad € 4.126,56, pari ad un canone annuo di € 49.518,72;

### CONSIDERATO:

- che l' art. 3 comma 4 del D.L. 95/2012, convertito nella legge 135 del 7 agosto 2012 e successivamente integrato dall'art. 24 del D.L. 66/2014, convertito nella L. 89/2014 ha statuito che ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto Nazionale di Statistica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la CONSOB, i canoni di locazione sono ridotti, a decorrere dal 1° luglio 2014, nella misura del 15% di quanto contrattualmente stabilito, la riduzione si applica anche ai contratti di locazione scaduti o rinnovati dopo la data di conversione in legge del D.L. 95/2012 quindi dopo il 7/08/2012. Tale riduzione opera automaticamente, inserendosi nei contratti in corso con la tecnica dell'art. 1339 c.c., come clausola contrattuale, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, salva la facoltà di recesso del locatore dal contratto di locazione;
- che la società conduttrice CONI Servizi s.p.a. rientra nel predetto elenco delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato, individuate ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 31/12/2009 n. 196, quale ente produttore di servizi assistenziali, ricreativi e culturali, di cui in premessa e dunque il canone di locazione ad essa applicato deve subire la suddetta riduzione del 15%;

### RITENUTO:

- che il 15% di € 4.126,56 (canone mensile attuale) ammonta ad € 619,00 mensili;
- che una volta operata la predetta riduzione il canone mensile si riduce in € 3.507,56;

Visto l'art. 12 dello Statuto;

Visto il D. Lgs. 165/01;

Visti gli atti d'ufficio;

Richiamata la propria competenza;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**DETERMINA**

1. Ridurre del 15% e dunque di € 619,00, i canoni mensili già generati sul rapporto utenza n° 10465, intestato alla società CONI Servizi s.p.a. , relativamente al periodo da luglio 2014 a tutto aprile 2015, nonché i canoni che si genereranno da maggio 2015 fino alla data di rilascio dell'immobile da parte del conduttore;
2. Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

*P*  
*elle*

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)