



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 107 DEL 04-03-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Mignano Monte Lungo** – via Ariani, Sc. B, Piano II°, Interno 4.

B.U. 051002190109

Sig. **Berlettano Vincenzo**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Berlettano Vincenzo, con istanza del 07/05/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2008;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Vitiello Antonio non ha mai occupato il predetto alloggio, giusta decadenza n. 2889 del'11/07/2008 emesso dal Sindaco del Comune di Mignano Monte Lungo;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Berlettano Vincenzo a decorrere dal 2008 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Mignano Monte Lungo con nota in data 20/01/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all'art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 88/C.A.A. del 16/07/2014, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 14/07/2014;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Berlettano Vincenzo ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Berlettano Vincenzo, nato a Conca della Campania il 27/08/1973, relativamente all'alloggio sito in **Mignano Monte Lungo** – via Ariani, Sc. B, Piano II°, Interno 4, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO CONTENZIOSO AMM.VO

IL RESPONSABILE
(Pasquale de Cicco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel./ Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 9.7.2014 prot. n° 1811/ Sett.Cont/Amm acquisita dalla la Commissione in data 9.7.2014 con prot. n° 77, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 7.5.2012 dal Sig. BERLETTANO VINCENZO nato a Conca della Campania (CE) il 27.8.1973;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Mignano Montelungo in data 20.1.2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in via Ariani, scala B, piano 2°, interno 4, a decorrere dal 20.3.2008;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Mignano Montelungo in data 28.5.2014;

RILEVATO che il legittimo assegnatario Sig. Vitiello Antonio, nato a Napoli (NA) il 7.8.1960 non ha mai occupato il predetto alloggio, giusta decreto di decadenza n° 2889 dell'11.7.2008 emesso dal Sindaco di Mignano Montelungo;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. BERLETTANO VINCENZO ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto. dichiara che il Sig. BERLETTANO VINCENZO, nato a Conca della Campania(CE) il 27.8.1973 - nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Facelli)

Caserta

14.1.2014