



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 104 DEL 04-03-2015**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Mignano Monte Lungo** – via Sessa-Mignano, Pal. A, Sc. Un., Piano II°, Interno 3.

B.U. 051002060028

Sig. **Santamaria Giuseppe**.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Santamaria Giuseppe, con istanza del 19/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2003;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Valente Angelo è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Santamaria Giuseppe a decorrere dal 2003 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Mignano Monte Lungo con nota in data 20/01/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all'art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 88/C.A.A. del 16/07/2014, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 14/07/2014;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Santamaria Giuseppe ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### **DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Santamaria Giuseppe, nato a Mignano Monte Lungo il 17/06/1967, relativamente all'alloggio sito in **Mignano Monte Lungo** – via Sessa-Mignano, Pal. A, Sc. Un., Piano II°, Interno 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO CONTENZIOSO AMM.VO

IL RESPONSABILE  
(Pasquale de Cicco)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n°  
18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 9.7.2014 prot. n° 1813/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 9.7.2014 con prot. n° 79, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 19.7.2012 dal Sig. **SANTAMARIA GIUSEPPE, nato a Mignano Montelungo (CE) il 17.6.1967;**

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Mignano Montelungo in data 20.1.2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in via Sessa Mignano, palazzina A, scala unica, piano 2°, interno 3 a decorrere dal 24.5.2003;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Mignano Montelungo in data 28.5.2014;

**RILEVATO** che il legittimo assegnatario del predetto alloggio Sig.Valente Angelo nato a Mignano Montelungo il 6.4.1901 è deceduto in data 8.4.1992, come da certificato di morte emesso dal Comune di Mignano Montelungo in data 6.10.2000;

**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. **SANTAMARIA GIUSEPPE** ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto. **dichiara che il Sig. SANTAMARIA GIUSEPPE nato a Mignano Montelungo (CE) il 17.6.1967 - l** nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

14.7.2014



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)