



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 102 DEL 04-03-2015**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Sessa Aurunca - Via Raccomandata, Pal. A, Sc. A, Piano III°, Int. 5.

B.U. 088003010005

Sig. Crolla Gino.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Crolla Gino, con istanza del 03/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2009;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario sig. Primasso Sergio risulta è deceduto e l'alloggio è stato riconsegnato allo I.A.C.P. in data 13/11/2007;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Crolla Gino a decorrere dal 2009 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Sessa Aurunca con nota prot. n. 271/14 del 9/3/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 6/C.A.A. del 22/01/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 12/01/2015;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Crolla Gino ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

**DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Crolla Gino, nato a Sessa Aurunca il 23/01/1967, relativamente all'alloggio sito in Sessa Aurunca - Via Raccomandata, pal. A, Sc. A, Piano III°, Int. 5 , subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO CONTENZIOSO AMM.VO  
IL RESPONSABILE  
(Pasquale Di Cicco)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 22.12.2014 prot. n° 2804/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 23.12.2014 con prot. n° 130, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 3.7.2012 **dal Sig. CROLLA GINO, nato a Sessa Aurunca (CE) P'1.5.1952;**

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Sessa Aurunca in data 9.3.2014 prot. n° 271/14 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in via Raccomandata , palazzina A, scala A, piano 3°, interno 5 a decorrere dal 2009;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Sessa Aurunca in data 13.4.2014;

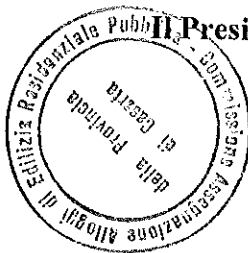
**RILEVATO** che il legittimo assegnatario del predetto alloggio Sig. Primasso Sergio è deceduto e l'alloggio è stato riconsegnato allo IACP in data 13.11.2007;

**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. CROLLA GINO ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto. **dichiara che il Sig.CROLLA GINO, nato a Sessa Aurunca (CE) P'1.5.1952 - e nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.**

Caserta 12/1/2015



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**