



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 101 DEL 04-03-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Sessa Aurunca – Viale Trieste, Sc. U., Piano I°, Int. 5.

B.U. 088001150093

Sig.ra Caiazzo Carmela.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Caiazzo Carmela, con istanza del 12/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2008;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Alfieri Carmela risulta deceduta;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Caiazzo Carmela a decorrere dal 2008 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Sessa Aurunca con nota prot. n. 271/14 del 9/3/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 76/C.A.A. del 08/07/2014, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 07/07/2014;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Caiazzo Carmela ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Caiazzo Carmela, nata a Formia il 29/07/1989, relativamente all'alloggio sito in Sessa Aurunca – Viale Trieste, Sc.U., Piano I°, Int. 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO CONTENZIOSO AMM.VO

IL RESPONSABILE
(Pasquale Cicco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 24.6.2014 prot. n° 1672/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 25.6.2014 con prot. n° 65, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.3.2012 dalla **Sig.ra CAIAZZO CARMELA, nata a Formia (LT) il 29.7.1989;**

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Sessa Aurunca in data 9.3.2014 prot. n° 271/14 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in viale Trieste n° 11, palazzina Unica, scala Unica, piano 1°, interno 5 a decorrere dal 2008;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Sessa Aurunca in data 13.4.2014;

RILEVATO che la legittima assegnataria del predetto alloggio Sig.ra Alfieri Carmela (nonna della richiedente), nata a Sessa Aurunca il 4.11.1931 è deceduta in data 10.12.2006, come da certificato di morte emesso dal Comune di Sessa Aurunca in data 26.11.2010;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra CAIAZZO CARMELA ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto. **dichiara che la Sig.ra CAIAZZO CARMELA nata a Formia (LT) il 29.7.1989 - E nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.**

Caserta

4.4.2014



**Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**