



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 100 DEL 04-03-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Sessa Aurunca – Viale Trieste, Sc. B, Piano R., Int. 1.

B.U. 08800107004

Sig. **Iannitti Raffaele.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Iannitti Raffaele, con istanza del 12/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2007;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria sig.ra Iacobucci Francesca risulta deceduta;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Iannitti Raffaele a decorrere dal 2006 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Sessa Aurunca con nota prot. n. 271/14 del 9/3/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 76/C.A.A. del 08/07/2014, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 07/07/2014;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Iannitti Raffaele ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Iannitti Raffaele, nato a Sessa Aurunca il 27/11/1966, relativamente all'alloggio sito in Sessa Aurunca – Viale Trieste, Sc. B, Piano R., Int. 1 , subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO CONTENZIOSO AMM.VO

IL RESPONSABILE

(Pasquale de Zisis)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 24.6.2014 prot. n° 1673/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 25.6.2014 con prot. n° 66, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.3.2012 dal Sig. IANNITTI RAFFAELE, nato a Sessa Aurunca (CE) il 27.11.1966;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Sessa Aurunca in data 9.3.2014 prot. n° 271/14 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in viale Trieste, Palazzina O, scala B, piano rialzato, interno 2 a decorrere dal 2006;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Sessa Aurunca in data 13.4.2014;

RILEVATO che la legittima assegnataria del predetto alloggio Sig.ra Iacobucci Francesca è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. IANNITTI RAFFAELE ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto, dichiara che il Sig. IANNITTI RAFFAELE nato a Sessa Aurunca (CE) il 27.11.1966 - E.N.C. nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

7.7.2014



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)