



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 99 DEL 18-02-2014

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione afferente i locali commerciali siti in Caserta P.zza Matteotti, int. 1 e 5 n° 28 e n° 33 con B.U. 022013019002 e 022013019005. Conduttore: Brandi Monica.

Premesso:

- che la Sig.ra Brandi Monica, in data 30.07.2007, ha sottoscritto con questo Istituto un contratto di locazione, con decorrenza 1.03.2008, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Caserta, in data 29.08.2007, al n° 6573, serie 3 relativamente ai vani commerciali, siti in Caserta, P.zza Matteotti, int. 1 e 5 - composti ognuno di n. 1 ambiente utile e n. 1 wc, ciascuno per una superficie netta complessiva di mq. 26 circa;
- che la conduttrice, in sede di stipula del suddetto atto, ha anticipato le somme necessarie al completamento dei lavori, quantificate in € 25.000,00, giusta art. 1 del sopra citato contratto;

Ritenuto:

- che il predetto contratto all'art. 1 comma 4 prevedeva, per ciascuno dei due locali, un canone di locazione mensile di € 350,00 fino alla completa compensazione della predetta somma di € 25.000,00, nonché € 450,00 per il periodo successivo;
- che giusta determina dirigenziale n° 702 del 25/10/2012, si è autorizzato, in favore della Sig. ra Brandi Monica, la compensazione tra l'ammontare del debito di € 17.500,00, per canoni di locazione, maturati dall'1 febbraio 2012 al 28 febbraio 2014, ed il credito di € 25.000,00, costo dalla stessa sostenuto per i lavori di ristrutturazione eseguiti all'interno dei due locali, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del contratto di locazione, sottoscritto in data 30.07.2007;

Atteso:

- che da tale compensazione residua un credito di € 7.500,00 in favore della conduttrice, che sarà detratto, nella misura del 50% dall'ammontare dei canoni di locazione, fissati, per ciascun locale, in € 350,00, fino alla completa compensazione del credito;
- che alla luce della predetta compensazione il canone mensile di € 350,00, si ridurrà ad € 175,00 per il periodo dall'1.03.2014 al 30.11.2015 e ad € 275,00 per il mese di dicembre 2015;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Rinnovare in favore della Sig.ra Brandi Monica, con C.F. BRNMNC73T69F839Y, il contratto di locazione di cui in premessa, con decorrenza 01/03/2014 e termine 28/02/2020, relativamente ai locali commerciali, siti in Caserta, Piazza Matteotti, n. 28 e n. 33, ad un canone di locazione mensile di € 350,00, per ciascun locale, fino alla completa compensazione del residuo credito di € 7.500,00, di cui in premessa, ed ad un canone di € 450,00 per ciascun locale, per il periodo dall'1.01.2016 al 28.02.2020;
2. Continuare, nei confronti della Sig.ra Brandi Monica, ad operare la compensazione del credito residuo di € 7.500,00, nella misura del 50% del canone di locazione mensile di € 350,00, previsto per ciascun locale, fino al completo soddisfo del credito, riducendo per il periodo dal



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

01.03.2014 al 30.11.2015 tale canone ad € 175,00 mensili e ad € 275,00 per il mese di dicembre 2015;

3. Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

ep


IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

