



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 98 DEL 11-02-2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. De Rosa Antimo.

Ex assegnatario sig. De Rosa Francesco. Alloggio sito in S. Maria C.V., Via Tiziano, Sc. Un.,
P. 2°, Int. 8, B.U. 083006010008.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. De Rosa Antimo nato a S. Maria C.V. il 01.05.1976, con istanza in data 26.11.2007 acquisita al protocollo dell'Ente N. 9906 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., Via Tiziano, Sc. Un., P. 2°, Int. 8, precedentemente assegnato al padre sig. De Rosa Francesco, deceduto in S. Maria C.V. il 20.10.2007;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente del 10.12.2007 e del 24.09.2013, con nota in data 17.11.2013 ha comunicato che il sig. De Rosa Antimo occupa l'alloggio dal 03.10.2005;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. De Rosa Francesco, con contratto Rep. N. 748 del 10.11.2000;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. De Rosa Antimo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. De Rosa Antimo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. De Rosa Francesco o del richiedente la voltura sig. De Rosa Antimo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. De Rosa Antimo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083006010008;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., Via Tiziano, Sc. Un., P. 2°, Int. 8, B.U. 083006010008 del sig. De Rosa Antimo nato a S. Maria C.V. il 01.05.1976 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)