



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 87 DEL 11-02-2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Biondo

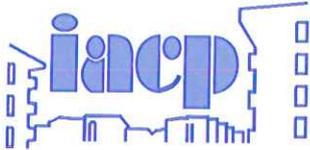
Giuseppina. Ex assegnatario sig. Guerriero Carmine. Alloggio sito in Marcianise, P.co

Primavera, Isol. P, Sc. B, P. 2°, Int. 4, B.U. 049001140162.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Biondo Giuseppina nata a S. Maria a Vico il 02.12.1947, con istanza in data 27.11.2012 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 13499 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise, P.co Primavera, Isol. P, Sc. B, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al marito sig. Guerriero Carmine deceduto in Marcianise il 30.10.2012;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente del 03.01.2013, con nota in data 06.03.2013 ha comunicato che la sig.ra Biondo Giuseppina occupa l'alloggio dal 1980;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Guerriero Carmine con contratto repertorio N. 207 del 02.04.1980;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Biondo Giuseppina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Biondo Giuseppina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Guerriero Carmine o della richiedente la voltura sig.ra Biondo Giuseppina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Biondo Giuseppina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049001140162;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise, P.co Primavera, Isol. P, Sc. B, P. 2°, Int. 4, B.U. 049001140162 della sig.ra Biondo Giuseppina nata a S. Maria a Vico il 02.12.1947 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.


Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)