

Prot. N. / Settore

Caserta

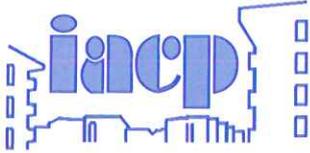
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 86 DEL 11-02-2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Corso Cosimo.

Ex assegnataria sig.ra Ruzzo Maria Maddalena. Alloggio sito in Teano via Abenavolo, Sc. A, P. 1°, Int. 1, B.U. 091001020011.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Corso Cosimo nato a Teano il 16.07.1945, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Teano via Abenavolo, Sc. A, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato alla moglie sig.ra Ruzzo Maria Maddalena, deceduta in Sessa Aurunca il 18.04.2013;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Teano, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Corso Cosimo occupa l'alloggio dal 21 ottobre 2001;
Che dalla documentazione rinvenuta dall'archivio dell'Ente è stato possibile rilevare con certezza, che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione alla sig.ra Ruzzo Maria Maddalena senza mai giungere alla stipula dell'apposito contratto di locazione;
- ◆ Che è possibile procedere alla voltura del contratto di locazione sulla base della Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. n. 1297 del 28.10.1998 in quanto sono stati reperiti atti ritenuti sufficientemente validi ed efficaci ai fini dell'insorgenza del rapporto di locazione;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Corso Cosimo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Corso Cosimo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Ruzzo Maria Maddalena o del richiedente la voltura sig. Corso Cosimo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Corso Cosimo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Teano, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 091001020011;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Teano via Abenavolo, Sc. A, P. 1°, Int. 1, B.U. 091001020011 del sig. Corso Cosimo nato a Teano il 16.07.1945 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)