



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 85 DEL 11-02-2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Guaiana Santa.

Ex assegnatario sig. Golino Vincenzo. Alloggio sito in Marcianise, viale Manzoni,

Sc. Un., P. 3°, Int. 9, B.U. 049002080062.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Guaiana Santa nata a Palermo il 09.04.1940, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise, viale Manzoni, Sc. Un., P. 3°, Int. 9, precedentemente assegnato al marito sig. Golino Vincenzo, deceduto in Marcianise il 24.06.2007;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Guaiana Santa occupa l'alloggio dal 1990;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Golino Vincenzo con contratto repertorio N. 45355;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Guaiana Santa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Guaiana Santa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Golino Vincenzo o della richiedente la voltura sig.ra Guaiana Santa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Guaiana Santa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049002080062;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise viale Manzoni, Sc. Un., P. 3°, Int. 9, B.U. 049002080062 della sig.ra Guaiana Santa nata a Palermo il 09.04.1940 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.