



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 34 DEL 11-02-2014

OGGETTO: Trasferimento Diritto all'Intestazione da Del Villano Grazia a

Tortora Adamo. Alloggio sito in Caserta, via Tiziano, R.ne Cappiello, Isol. C, Sc. A,

P. 5°, Int. 9, B.U. 022007030064.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Tortora Adamo nato a Caserta il 26.05.1975 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 e, successivo art.6 L.R. n. 13 del 14.04.2000, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Tiziano, R.ne Cappiello, Isol. C, Sc. A, P. 5°, Int. 9, precedentemente assegnato alla sig.ra Del Villano Grazia che in data 09 febbraio 2011 ha rinunciato all'alloggio comunicando nel contempo, di essersi trasferita, per motivi di carattere personale sempre nel comune di Caserta, Via Salerno 73;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio, oggetto del trasferimento di diritto all'intestazione, fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Del Villano Grazia con contratto di locazione rep. N° 50322 del 08.08.1977;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Teano, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Tortora Adamo occupa l'alloggio dal mese di agosto 2008;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Tortora Adamo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare della vecchia assegnataria e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Tortora Adamo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n. 2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Del Villano Grazia o del richiedente il trasferimento al diritto all'intestazione sig. Tortora Adamo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere al sig. Tortora Adamo il diritto al subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007030064;

Tanto premesso,

Vista la L.R. n. 18/97 art. 14;

Vista la L.R. n.13/2000 art.6;

Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 e dell'art. 6 della L. R. n.13 del 14.04.2000, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Tiziano, R.ne Capiello, Isol. C, Sc. A, P. 5°, Int. 9, B.U. 022007030064 del sig. Tortora Adamo nato a Caserta il 26.05.1975 e, la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la stipula del contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dai vecchi assegnatari o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm./Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.