



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 83 DEL 11-02-2014

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione afferente il locale commerciale sito in Caserta, alla via Eleuterio Ruggiero, 138 – B.U.: 022008069009 condotto dalla Banco Metalli Precipice s.p.a. e stipula di un nuovo contratto di locazione in favore della ditta individuale Precipice Monica con sede nel medesimo locale commerciale.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che in data 17.04.2013 tra lo I.A.C.P. di Caserta e la Banco Metalli Precipice s.p.a. è intercorso un contratto di locazione per il locale commerciale di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, alla via Eleuterio Ruggiero, 138, per una durata di anni 6, decorrenti dal 1.05.2013 e fino al 30.04.19, regolarmente registrato, per l'intera durata, in data 17/07/2013;
- che in data 29/11/2013, la Sig.ra Precipice Monica, amministratrice della società Banco Metalli Precipice s.p.a., conduttrice del locale commerciale di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, alla via E. Ruggiero, 138, ha chiesto la voltura del contratto di locazione di cui in premessa, in favore della ditta individuale denominata Precipice Monica;
- che giusta certificato di attribuzione di Partita Iva del 21/11/2013, la predetta ditta individuale, con Partita IVA 07627041218, si occuperà del commercio all'ingrosso di orologi e gioielleria, presso il locale di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, alla via E. Ruggiero, 138;

ATTESO

- che con successiva comunicazione, acquisita al protocollo generale dell'ente in data 5/02/2014 al n° EN/573/UN la Sig.ra Precipice Monica - in qualità di rappresentante Legale, nonché liquidatore della società Banco Metalli Precipice s.p.a. - ha chiesto di volturare in favore della predetta ditta individuale ad essa intestata, oltre al contratto di cui in premessa, anche il deposito cauzionale versato in data 12/04/2013, dalla predetta società, all'atto della stipula del contratto medesimo;
- che dal momento in cui la società Banco Metalli Precipice s.p.a. è stata collocata in liquidazione, per atto del notaio Elda Romano del 27/11/2014, rep. N. 95673/13291 a tutt'oggi, la Sg.ra Precipice Monica ha continuato senza interruzione nella conduzione dell'immobile di proprietà I.A.C.P. di cui in premessa;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) **Risolvere**, con decorrenza 31/12/2013, il contratto di locazione intestato alla Banco Metalli Precipice s.p.a., afferente il locale commerciale, sito in Caserta, alla via Eleuterio Ruggiero, 138, avente B.U.: 022008069009;
- 2) **Chiudere** alla data del 31/12/2013, il rapporto utenza n° 20301, intestato alla predetta società;
- 3) **Stipulare** con decorrenza 01/01/2014 e termine 31/12/2020 in favore della ditta individuale Precipice Monica con Partita IVA 07627041218 un nuovo contratto di locazione afferente il



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

medesimo locale commerciale alle stesse condizioni di quello sottoscritto dalla Banco Metalli Precipice s.p.a., e precisamente ad un canone di locazione mensile di € 630,00 IVA esclusa, pari ad un canone annuo di € 7.560,00 IVA esclusa;

- 4) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per gli adempimenti consequenziali;

IL DIRETTORE GENERALE
(Ayy. E. Toti)