



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 820 DEL 30-12-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA – Rione CAPPIELLO, II° LOTTO - Edificio “ D “, Scala “ B ”, Piano “ 1° “, Int. “ 2 “. VANI 5 + ACCESSORI + CANTINA.

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIA: MIGLIORE MARIA CARMINA - nata a SANTA MARIA A VICO (CE) il 25 GENNAIO 1934 - C.F. MGL MCR 34A65 I233M.

B.U.: 022007040142 ----- R.U. 3175.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- ◆ **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 dell' 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003, n. 4784 del 16/12/2005 e Decreto del Commissario Straordinario I.A.C. P n. 3 del 10.02.2012;
- ◆ **Che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello sito in CASERTA – Rione CAPPIELLO - II° LOTTO -, Edificio “ D “, Scala “ B ”, Piano “ 1° “, Int. “ 2 “, composto di VANI 5 + ACCESSORI + CANTINA, assegnato alla Sig.ra MIGLIORE MARIA CARMINA - nata a SANTA MARIA A VICO (CE) il 25 GENNAIO 1934 - C.F. MGL MCR 34A65 I233M, giusta Contratto di Locazione del 16 GENNAIO 2012 – Rep. N. 2595, e facente parte del fabbricato sito in CASERTA – Rione CAPPIELLO - II° LOTTO -, Edificio “ D “, Scala “ B ”, Piano “ 1° “, Int. “ 2 “, composto di VANI 5 + ACCESSORI + CANTINA;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- ◆ **Che, con nota Prot. US/2014/1393/GRRI del 13 MAGGIO 2014 l'ufficio Riscatti, ha comunicato alla Sig.ra MIGLIORE MARIA CARMINA - nata a SANTA MARIA A VICO (CE) il 25 GENNAIO 1934 - C.F. MGL MCR 34A65 I233M, che l'alloggio, dalla stessa condotto in locazione, è alienabile e, che, il prezzo di cessione, determinato al lordo delle riduzioni di legge, è di Euro 88.572,00, oltre Euro 4.040,19 per lavori di manutenzione straordinaria;**
- ◆ **Che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la Sig.ra MIGLIORE MARIA CARMINA - nata a SANTA MARIA A VICO (CE) il 25 GENNAIO 1934 - C.F. MGL MCR 34A65 I233M, con istanza del 1 LUGLIO 2014, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in Unica Soluzione quanto dovuto, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;**

TANTO PREMESSO:

- **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa
- **allegate;**
- **Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso, in data 29 LUGLIO 2014, attestante che non vi sono elementi ostativi alla cessione dell'alloggio assegnato alla Sig.ra MIGLIORE MARIA CARMINA - nata a SANTA MARIA A VICO (CE) il 25 GENNAIO 1934 - C.F. MGL MCR 34A65 I233M;**
- **Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e, che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- **Constatato** che l'assegnataria **Sig.ra MIGLIORE MARIA CARMINA** - nata a **SANTA MARIA A VICO (CE) il 25 GENNAIO 1934 - C.F. MGL MCR 34A65 I233M** - possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto di dover provvedere in merito;**
- **Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;**
- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- **Visto lo Statuto dell'Ente;**
- **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il **prezzo base**, dell'alloggio de quo, è di **€. 88.572,00** e, che, applicando la riduzione del 20% per vetustà e del 10% per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il **prezzo di cessione** dell'alloggio in premessa indicato, è **fissato in €. 63.771,84**, cui vanno aggiunti **Euro 4.040,19** per lavori di **manutenzione**, per un **ammontare complessivo pari ad Euro 67.812,03;**
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà alla **Sig.ra MIGLIORE MARIA CARMINA - nata a SANTA MARIA A VICO (CE) il 25 GENNAIO 1934 - C.F. MGL MCR 34A65 I233M** - o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CASERTA – Rione CAPPIELLO - II° LOTTO -**, Edificio “ D “, Scala “ B ”, Piano “ 1° “, Int. “ 2 “, composto di **VANI 5 + ACCESSORI + CANTINA**, per il prezzo di **€. 67.812,03**, interamente versato, in unica soluzione, in data **26 NOVEMBRE 2014**, sul c/c n. 7815, con **ORDINE di BONIFICO SEPA - POSTAGIRO**, Numero d'Ordine: **714330499880001;**
3. **Di procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese di **DICEMBRE 2014;**



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

4. Di addebitare alla Sig.ra MIGLIORE MARIA CARMINA - nata a SANTA MARIA A VICO (CE) il 25 GENNAIO 1934 - C.F. MGL MCR 34A65 I233M, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. Di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

AD/AT

Il Direttore Generale
(Avv. Ernesto Toti)