



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 82 DEL 11-02-2014

Oggetto: Locazione locale terraneo in Caserta, via Verdi, 1 angolo piazza Garibaldi,
B.U.: 022002019001, in favore dell'Organizzazione Sindacale C.G.I.L. Caserta.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, via Verdi, 1 angolo piazza Garibaldi, int. 1 e 1 bis B.U.: 022002019001, di un locale terraneo composto di due ampi vani, e un locale wc per una superficie netta complessiva di circa mq. 60;
- che tale locale attualmente è nella piena disponibilità dell'Ente;

ATTESO:

- che con nota prot. 267/2013, la CGIL Caserta, nella persona del Segretario Generale, Prof.ssa Camilla Bernabei, ha chiesto di poter condurre in locazione l'immobile di cui in premessa;
- che, con nota protocollo in/2013/949 del 27/06/2013, l'Ufficio Patrimonio dell'Ente aveva attribuito all'immobile in questione, quale canone di locazione mensile, la somma di € 700,00;

CONSIDERATO:

- che con nota prot. 300/2013 del 31.10.2013, acquisita al protocollo generale dell'Ente, in data 5.11.2013, con n. EN5895UN, la C.I.G.L., in considerazione della destinazione d'uso del locale in parola, che sarà adibito all'esercizio di attività sindacale e anche del precedente rapporto locativo che già intercorre tra l'Ente e tale Organizzazione Sindacale per altri locali siti nella stessa zona, ha formulato la seguente proposta:
 - a) quale canone di locazione mensile, ha offerto la somma di € 500,00, per i primi 3 anni di decorrenza del contratto, € 600,00 per il 4° ed il 5° anno ed € 700,00 per il 6° anno;
 - b) quale deposito cauzionale ha offerto la somma di € 1.000,00;
- che l'Istituto, con nota prot. n° US/ 2014/ 275/ Un del 28/01/2014, ha comunicato alla CGIL di aver integralmente accolto la predetta proposta;
- che in data 30/01/2014, la CGIL ha disposto un bonifico bancario di € 1.000,00, sul c/c postale n° 168815 intestato all'Istituto, quale deposito cauzionale posto a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di locazione afferente il locale in parola;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) Stipulare un contratto di locazione, con decorrenza dal 01/03/2014 e termine 28/02/2020, per il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, via Verdi, 1 - angolo piazza Garibaldi, int. 1 e 1 bis B.U.: 022002019001 in favore della CGIL Caserta, con sede alla via Verdi 7/21, ad un canone di locazione mensile IVA esclusa di seguito determinato:
 - € 500,00 per i primi 3 anni di decorrenza del contratto;
 - € 600,00 per per il 4° ed il 5° anno ed € 700,00 per il 6° anno;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

2) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)