



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 815 DEL 30-12-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO di E.R.P sito in CASERTA – Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ A “, Scala “ D ”, Piano “ 1° “, Int. “ 2 “, composto di VANI 8.

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIA: ROMANO ANNA - nata a TRIPOLI (LIBIA) il 26 OTTOBRE 1937-.

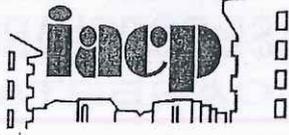
C.F. RMN NNA 37R66 Z326J.

B.U.: 022007050232 ----- R.U. 3264.

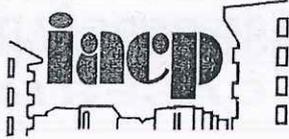
IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

1. **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della Legge 24.12.1993 N. 560, è stato redatto il Piano di Vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 dell' 11/04/1994, N. 1317 del 31/07/1995, N. 4342 del 26/03/2003, N. 4784 del 16/12/2005 e Decreto del Commissario Straordinario I.A.C. P N. 3 del 10.02.2012;
2. **Che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello sito in CASERTA, Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ A “, Scala “ D ”, Piano “ 1° “, Int. “ 2 “, composto di VANI 8, assegnato alla Sig.ra ROMANO ANNA - nata a TRIPOLI (LIBIA) il 26 OTTOBRE 1937, C.F. RMN NNA 37R66 Z326J, giusta Contratto di Locazione del 27 GIUGNO 2002 – Registrato in data 19 LUGLIO 2002 al n. 5130 – Serie 3, e facente parte del fabbricato sito in CASERTA, Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ A “, Scala “ D ”;



3. **Che**, con nota del 28 LUGLIO 2005, la Sig.ra ROMANO ANNA provvedeva a presentare, a questo Istituto, formale istanza di acquisto dell'alloggio di cui innanzi, alle condizioni di migliore favore previste dall'Art. 1, comma 24, L. 560/1993, in base all'interpretazione autentica ex Art. 5 D.L. 542/1996, convertito in L. 649/1996;
4. **Che** lo I.A.C.P. di CASERTA, con provvedimento Prot. N. US/2006/SA/1803 del 3 APRILE 2006, ha però disatteso tale richiesta sul presupposto della applicabilità della diversa normativa ex Art. 1, comma 10, L. 560/1993;
5. **Che** la Sig.ra ROMANO ANNA, avverso il provvedimento di diniego che precede, presentava Ricorso al T.A.R.CAMPANIA, che con Sentenza n. 19/2008, dichiarava il proprio difetto di giurisdizione in favore della giurisdizione del Giudice Ordinario sul presupposto che oggetto del contendere era rappresentato dalla individuazione del criterio legale di determinazione del prezzo di acquisto dell'alloggio I.A.C.P., e non il diritto al riscatto dell'alloggio popolare;
6. **Che** con atto di citazione, ritualmente notificato in data 4 FEBBRAIO 2008, la Sig.ra ROMANO ANNA, conveniva in giudizio lo I.A.C.P. di CASERTA, al fine di ottenere la declaratoria giudiziale di riconoscimento del proprio diritto ad acquistare il suddetto alloggio popolare alle condizioni di migliore favore previste dall'Art. 1, comma 24, L. 560/1993;
7. **Che** con Sentenza n. 1905/2013, il Tribunale di S. MARIA C.V., Sezione Distaccata di CASERTA - IV[^] Sezione Civile, in accoglimento della domanda proposta dalla Sig.ra ROMANO ANNA nei confronti dell'I.A.C.P. della Provincia di Caserta, e previa disapplicazione del Provvedimento Prot. N. US/2006/SA/1803 del 3 APRILE 2006 dello I.A.C.P. convenuto, dichiara il diritto dello istante ad acquistare l'alloggio popolare de quo alle condizioni di migliore favore previste dall'Art. 1, comma 24, L. 560/1993, e compensato per intero tra le parti le spese di lite;
8. **Che** con nota Prot. I.A.C.P. n. IN/1005/Settore Direzione Patrimonio, il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha trasmesso all'Ufficio Riscatti dell'Ente il numero dei vani dell'alloggio in questione ed il valore dell'alloggio medesimo che, in virtù di quanta stabilito



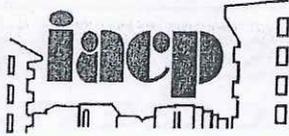
ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

nella Sentenza n. 1905/2013 di cui sopra, ammonta complessivamente ad **Euro 2.147,96;**

9. **Che**, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della Legge 24.12.1993 N. 560, la **Sig.ra ROMANO ANNA - nata a TRIPOLI (LIBIA) il 26 OTTOBRE 1937, C.F. RMN NNA 37R66 Z326J**, con istanza del **4 OTTOBRE 2014**, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione quanto dovuto**, con le modalità previste al **comma 12, lettera a), art. 1** della Legge N. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- **Viste** le Leggi N. 560/93 e L.R. N. 24 del 12/12/2003;
- **Vista** la Delibera della Giunta Regionale N. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso, in data **18 NOVEMBRE 2014**, attestante che non vi sono elementi ostativi alla cessione dell'alloggio assegnato alla **Sig.ra ROMANO ANNA - nata a TRIPOLI (LIBIA) il 26 OTTOBRE 1937, C.F. RMN NNA 37R66 Z326J;**
- **Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e, che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della Legge N. 18/97;
- **Constatato** che l'assegnataria **Sig.ra ROMANO ANNA - nata a TRIPOLI (LIBIA) il 26 OTTOBRE 1937, C.F. RMN NNA 37R66 Z326J**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs N. 165 del 30/03/2001;
- **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;



DETERMINA

1. **Che**, per le motivazioni di cui in premessa, il **prezzo** di cessione dell'alloggio de quo, è di **Euro 2.147,96**;
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà alla Sig.ra **ROMANO ANNA** - nata a **TRIPOLI (LIBIA)** il **26 OTTOBRE 1937**, C.F. **RMN NNA 37R66 Z326J**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CASERTA - Via E. RUGGIERO - EX ISES**, Edificio " A ", Scala " D ", Piano " 1° ", Int. " 2 ", composto di **VANI 8**, per il prezzo di **Euro 2.147,96**, interamente versato, in unica soluzione, in data **6 DICEMBRE 2014**, sul c/c n. **7815**, a mezzo **ORDINE** di **BONIFICO SEPA - POSTAGIRO**, Numero d'Ordine: **714340818680001**;
3. **Di procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese di **DICEMBRE 2014**;
4. **Di addebitare** alla Sig.ra **ROMANO ANNA** - nata a **TRIPOLI (LIBIA)** il **26 OTTOBRE 1937**, C.F. **RMN NNA 37R66 Z326J**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **Di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

AD/ AT

**Il Direttore Generale
(Avv. Ernesto Toti)**