

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 814 DEL 30-12-2014

OGGETTO: LEGGE 1460/63. ALIENAZIONE ALLOGGIO di E.R.P sito in CASERTA – Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ C “, Scala “ L ”, Piano “ 3° “, Int. “ 5 “, composto di VANI 7.

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIO: SARACENO ANTONIO - nato a VANATON ZANTE (GRECIA) il 27 FEBBRAIO 1927-.

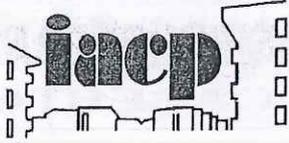
C.F. SRC NTN 27B27 Z1150.

B.U.: 022007070295 ----- **R.U.** 3327.

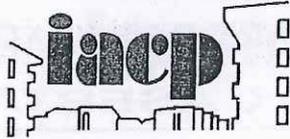
IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della Legge 24.12.1993 N. 560, è stato redatto il Piano di Vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 dell' 11/04/1994, N. 1317 del 31/07/1995, N. 4342 del 26/03/2003, N. 4784 del 16/12/2005 e Decreto del Commissario Straordinario I.A.C. P N. 3 del 10.02.2012;
- Che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello sito in CASERTA, Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ C “, Scala “ L ”, Piano “ 3° “, Int. “ 5 “, composto di VANI 7, assegnato al Sig. SARACENO ANTONIO - nato a VANATON ZANTE (GRECIA) il 27 FEBBRAIO 1927 - C.F. SRC NTN 27B27 Z1150, giusta Contratto di Locazione del 5 MAGGIO 1970 – Rep. N. 20427, e facente parte del fabbricato sito in CASERTA, Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ C “, Scala “ L ”;



3. **Che**, con nota del 26 LUGLIO 2005, il Sig. SARACENO ANTONIO provvedeva a presentare, a questo Istituto, formale istanza di acquisto dell'alloggio di cui innanzi, alle condizioni di migliore favore previste dall'Art. 1, comma 24, L. 560/1993, in base all'interpretazione autentica ex Art. 5 D.L. 542/1996, convertito in L. 649/1996;
4. **Che** lo I.A.C.P. di CASERTA, con provvedimento Prot. N. US/2006/SA/1803 del 3 APRILE 2006, ha però disatteso tale richiesta sul presupposto della applicabilità della diversa normativa ex Art. 1, comma 10, L. 560/1993;
5. **Che** il Sig. SARACENO ANTONIO, avverso il provvedimento di diniego che precede, presentava Ricorso al T.A.R. CAMPANIA, che con Sentenza n. 20/2008, dichiarava il proprio difetto di giurisdizione in favore della giurisdizione del Giudice Ordinario sul presupposto che oggetto del contendere era rappresentato dalla individuazione del criterio legale di determinazione del prezzo di acquisto dell'alloggio I.A.C.P., e non il diritto al riscatto dell'alloggio popolare;
6. **Che** nelle more del giudizio di cui innanzi, il Direttore Generale dell'I.A.C.P. di Caserta, previo parere dell'Avv. MICHELINA IZZO, legale dell'Ente, con nota Prot. n. IN/730/Dir del 2 LUGLIO 2014, nel condividere le osservazioni fatte dall'Avv. IZZO ed al fine di scongiurare ulteriori spese legali che l'Ente si troverebbe a dover sostenere in presenza di soccombenza in sede giudiziaria, disponeva che nella determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio de quo, fosse applicata la normativa di miglior favore nel caso in cui i richiedenti fossero in possesso dello status di profugo o fossero loro aventi causa;
7. **Che** con nota Prot. I.A.C.P. n. IN/1005/Settore Direzione Patrimonio, il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha trasmesso all'Ufficio Riscatti dell'Ente il numero dei vani dell'alloggio in questione ed il valore dell'alloggio medesimo, che ammonta complessivamente ad Euro 1.879,47;
8. **Che**, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della Legge 24.12.1993 N. 560, il Sig. SARACENO ANTONIO - nato a VANATON ZANTE (GRECIA) il 27 FEBBRAIO 1927 - C.F. SRC NTN 27B27 Z1150, con istanza del 6 OTTOBRE 2014, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare.



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

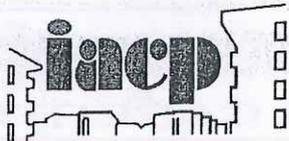
manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione** quanto dovuto, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della Legge N. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- **Viste le Leggi N. 560/93 e L.R. N. 24 del 12/12/2003;**
- **Vista la Delibera della Giunta Regionale N. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;**
- **Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso, in data 18 NOVEMBRE 2014, attestante che non vi sono elementi ostativi alla cessione dell'alloggio assegnato al **Sig. SARACENO ANTONIO - nato a VANATON ZANTE (GRECIA) il 27 FEBBRAIO 1927 - C.F. SRC NTN 27B27 Z1150;****
- **Considerato che l'assegnatario dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e, che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della Legge N. 18/97;**
- **Constatato che l'assegnatario **Sig. SARACENO ANTONIO - nato a VANATON ZANTE (GRECIA) il 27 FEBBRAIO 1927 - C.F. SRC NTN 27B27 Z1150,** possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;**
- **Ritenuto di dover provvedere in merito;**
- **Visto il D.Lgs N. 165 del 30/03/2001;**
- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- **Visto lo Statuto dell'Ente;**
- **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

1. **Che,** per le motivazioni di cui in premessa, il **prezzo** di cessione dell'alloggio de quo, è di **Euro 1.879,47;**
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà al **Sig. SARACENO ANTONIO - nato a VANATON ZANTE (GRECIA) il 27 FEBBRAIO 1927 - C.F.**

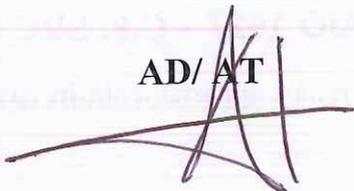


ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SRC NTN 27B27 Z1150, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CASERTA – Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ C “, Scala “ L ”, Piano “ 3° “, Int. “ 5 “, composto di VANI 7, per il prezzo di Euro 1.879,47, interamente versato, in unica soluzione, in data 12 DICEMBRE 2014 con valuta 16 DICEMBRE 2014, sul c/c n. 7815, a mezzo BONIFICO N. 4555/959212 – C.R.O. 82003223206, emesso dalla Banca “ BNL “ – Gruppo BNP PARIBAS;**

3. **Di procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese di **GENNAIO 2015**;
4. **Di addebitare** al Sig. **SARACENO ANTONIO - nato a VANATON ZANTE (GRECIA) il 27 FEBBRAIO 1927 - C.F. SRC NTN 27B27 Z1150**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **Di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

AD/ AT



Il Direttore Generale
(Avv. Ernesto Toti)

