

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 813 DEL 30-12-2014

**OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO di E.R.P**  
sito in CASERTA – Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ C “, Scala “ I ”,  
Piano “ 1° “, Int. “ 2 “, composto di VANI 5.

**PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.**

**ASSEGNATARIA: CIONTI ELENA - nata ad AVERSA ( CE ) il 5 LUGLIO  
1936-.**

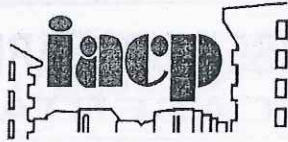
**C.F. CNT LNE 36L45 A512Q.**

**B.U.: 022007070282 ----- R.U. 10190.**

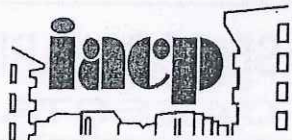
**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- 1. Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della Legge 24.12.1993 N. 560, è stato redatto il Piano di Vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 dell' 11/04/1994, N. 1317 del 31/07/1995, N. 4342 del 26/03/2003, N. 4784 del 16/12/2005 e Decreto del Commissario Straordinario I.A.C. P N. 3 del 10.02.2012;
- 2. Che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello sito in CASERTA, Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ C “, Scala “ I ”, Piano “ 1° “, Int. “ 2 “, composto di VANI 5, assegnato alla Sig.ra CIONTI ELENA - nata ad AVERSA ( CE ) il 5 LUGLIO 1936 - C.F. CNT LNE 36L45 A512Q, giusta Contratto di Locazione del 20 APRILE 1997 – Rep. N. 4459, e facente parte del fabbricato sito in CASERTA, Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ C “, Scala “ I ”;



3. **Che**, con nota dell'AGOSTO 2005, la **Sig.ra CIONTI ELENA** provvedeva a presentare, a questo Istituto, formale istanza di acquisto dell'alloggio di cui innanzi, alle condizioni di migliore favore previste dall'Art. 1, comma 24, L. 560/1993, in base all'interpretazione autentica ex Art. 5 D.L. 542/1996, convertito in L. 649/1996;
4. **Che** lo I.A.C.P. di CASERTA, con provvedimento **Prot. N. US/2006/SA/1803** del 3 **APRILE 2006**, ha però disatteso tale richiesta sul presupposto della applicabilità della diversa normativa ex Art. 1, comma 10, L. 560/1993;
5. **Che** con **Sentenza n. 590/10**, il Tribunale di S. MARIA CAPUA VETERE rigettava la domanda proposta dalla **Sig.ra CIONTI ELENA** nei confronti dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta affinché, il Giudice adito, previo accertamento e declaratoria di nullità e/o illegittimità del provvedimento amministrativo impugnato e disapplicazione dello stesso, accertasse e dichiarasse il diritto dell'istante, quale coniuge superstite del profugo assegnatario di alloggio popolare, ad acquistare l'alloggio stesso alle condizioni di migliore favore sancite dall'**Art. 1, comma 24, L. 560/1993**; il Giudice riteneva che il legislatore aveva inteso attribuire il più favorevole trattamento invocato dall'attrice ai soli profughi destinatari di immobili di proprietà dello Stato di cui all'**Art. 18 L. 137/52**;
6. **Che** avverso la decisione che precede, la **Sig.ra CIONTI ELENA**, con atto notificato in data **12 Ottobre 2010**, proponeva **appello**, dinanzi la **Corte d'Appello di NAPOLI**, chiedendo l'accoglimento delle conclusioni proposte in **I° grado**;
7. **Che** con **Sentenza n. 864/2013**, la **Corte d'Appello di NAPOLI – III Sezione Civile BIS**, in accoglimento dell'appello proposto dalla **Sig.ra CIONTI ELENA** avverso la **Sentenza n. 590/2010**, emessa dal Tribunale di S. MARIA CAPUA VETERE, nei confronti dell'I.A.C.P. della Provincia di Caserta, accertava il diritto della istante ad acquistare l'alloggio de quo, alle condizioni sancite dall'**Art. 1, comma 24, L. 560/1993**, così come estese a tutti i profughi assegnatari **ex artt. 17 e 18 L. 1952/137**, e compensato per intero tra le parti le spese di lite;
8. **Che** con nota **Prot. I.A.C.P. n. IN/1005/Settore Direzione Patrimonio**, il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha trasmesso all'Ufficio Riscatti dell'Ente il numero dei vani



## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

dell'alloggio in questione ed il valore dell'alloggio medesimo che, in virtù di quanto stabilito nella **Sentenza n. 864/2013** di cui sopra, ammonta complessivamente ad **Euro 1.342,48;**

9. Che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della Legge 24.12.1993 N. 560, la **Sig.ra CIONTI ELENA - nata ad AVERSA ( CE ) il 5 LUGLIO 1936 - C.F. CNT LNE 36L45 A512Q**, con istanza del **7 OTTOBRE 2014**, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione** quanto dovuto, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della Legge N. 560/93;

### **TANTO PREMESSO:**

- **Viste le Leggi N. 560/93 e L.R. N. 24 del 12/12/2003;**
- **Vista la Delibera della Giunta Regionale N. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;**
- **Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso, in data 17 NOVEMBRE 2014, attestante che non vi sono elementi ostativi alla cessione dell'alloggio assegnato alla Sig.ra CIONTI ELENA - nata ad AVERSA ( CE ) il 5 LUGLIO 1936 - C.F. CNT LNE 36L45 A512Q;**
- **Considerato che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e, che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della Legge N. 18/97;**
- **Constatato che l'assegnataria Sig.ra CIONTI ELENA - nata ad AVERSA ( CE ) il 5 LUGLIO 1936 - C.F. CNT LNE 36L45 A512Q, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;**
- **Ritenuto di dover provvedere in merito;**
- **Visto il D.Lgs N. 165 del 30/03/2001;**
- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- **Visto lo Statuto dell'Ente;**
- **Richiamata la propria competenza;**



**DETERMINA**

1. **Che**, per le motivazioni di cui in premessa, il **prezzo** di cessione dell'alloggio de quo, è di **Euro 1.342,48**;
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà alla Sig.ra **CIONTI ELENA** - nata ad **AVERSA ( CE )** il **5 LUGLIO 1936** - C.F. CNT LNE 36L45 A512Q, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CASERTA – Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ C “**, **Scala “ I ”, Piano “ 1° “, Int. “ 2 “**, composto di **VANI 5**, per il **prezzo di Euro 1.342,48**, interamente versato, in unica soluzione, in data **1 DICEMBRE 2014**, sul c/c n. 7815, a mezzo **BONIFICO** Numero **1101143350343765**, eseguito dalla **Banca “ UNICREDIT S.p.A. “ – Agenzia 34751 CASERTA VANVITELLI**;
3. **Di procedere** alla sospensione della riscossione dei **canoni di locazione** a decorrere dal mese di **DICEMBRE 2014**;
4. **Di addebitare** alla Sig.ra **CIONTI ELENA** - nata ad **AVERSA ( CE )** il **5 LUGLIO 1936** - C.F. CNT LNE 36L45 A512Q, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **Di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

AD/ AT



**Il Direttore Generale  
(Avv. Ernesto Foti)**

