



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 812 DEL 30-12-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO di E.R.P sito in CASERTA – Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ A “, Scala “ A ”, Piano “ 1° “, Int. “ 2 “, composto di VANI 5.

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIO: BILLARDELLO VINCENZO - nato a KELIBIA (TUNISIA) il 13 APRILE 1932-.

C.F. BLL VCN 32D13 Z352Q.

B.U.: 022007050202 ----- R.U. 3235.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

1. **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della Legge 24.12.1993 N. 560, è stato redatto il Piano di Vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 dell' 11/04/1994, N. 1317 del 31/07/1995, N. 4342 del 26/03/2003, N. 4784 del 16/12/2005 e Decreto del Commissario Straordinario I.A.C. P N. 3 del 10.02.2012;
2. **Che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello sito in CASERTA, Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ A “, Scala “ A ”, Piano “ 1° “, Int. “ 2 “, composto di VANI 5, assegnato al Sig. BILLARDELLO VINCENZO - nato a KELIBIA (TUNISIA) il 13 APRILE 1932 - C.F. BLL VCN 32D13 Z352Q, giusta Contratto di Locazione del 23 GENNAIO 2012 – Registrato in data 15 FEBBRAIO 2012 al n. 135 – Serie 3T, e facente parte del fabbricato sito in CASERTA, Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ A “, Scala “ A ”;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

3. **Che**, con nota del 2 AGOSTO 2005, il Sig. BILLARDELLO VINCENZO provvedeva a presentare, a questo Istituto, formale istanza di acquisto dell'alloggio di cui innanzi, alle condizioni di migliore favore previste dall'Art. 1, comma 24, L. 560/1993, in base all'interpretazione autentica ex Art. 5 D.L. 542/1996, convertito in L. 649/1996;
4. **Che** lo I.A.C.P. di CASERTA, con provvedimento Prot. N. US/2006/SA/1803 del 3 APRILE 2006, ha però disatteso tale richiesta sul presupposto della applicabilità della diversa normativa ex Art. 1, comma 10, L. 560/1993;
5. **Che** il Sig. BILLARDELLO VINCENZO, avverso il provvedimento di diniego che precede, presentava Ricorso al T.A.R.CAMPANIA, che con Sentenza n. 17/2008, dichiarava il proprio difetto di giurisdizione in favore della giurisdizione del Giudice Ordinario sul presupposto che oggetto del contendere era rappresentato dalla individuazione del criterio legale di determinazione del prezzo di acquisto dell'alloggio I.A.C.P., e non il diritto al riscatto dell'alloggio popolare;
6. **Che** con atto di citazione, ritualmente notificato, il Sig. BILLARDELLO VINCENZO, conveniva in giudizio lo I.A.C.P. di CASERTA, al fine di ottenere la declaratoria giudiziale di riconoscimento del proprio diritto ad acquistare il suddetto alloggio popolare alle condizioni di migliore favore previste dall'Art. 1, comma 24, L. 560/1993;
7. **Che** con Sentenza n. 250/2012, il Tribunale di S. MARIA C.V., Sezione Distaccata di CASERTA – IV[^] Sezione Civile, in accoglimento della domanda proposta dal Sig. BILLARDELLO VINCENZO nei confronti dell'I.A.C.P. della Provincia di Caserta, e previa disapplicazione del Provvedimento Prot. N. US/2006/SA/1803 del 3 APRILE 2006 dello I.A.C.P. convenuto, dichiarava il diritto dello istante ad acquistare l'alloggio popolare de quo alle condizioni di migliore favore previste dall'Art. 1, comma 24, L. 560/1993, e compensato per intero tra le parti le spese di lite;
8. **Che** con nota Prot. I.A.C.P. n. IN/1005/Settore Direzione Patrimonio, il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha trasmesso all'Ufficio Riscatti dell'Ente il numero dei vani dell'alloggio in questione ed il valore dell'alloggio medesimo che, in virtù di quanto stabilito nella Sentenza n. 250/2012 di cui sopra, ammonta complessivamente ad Euro 1.342,48;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

9. Che, ai sensi dell'art.1 - comma 6) della Legge 24.12.1993 N. 560, il **Sig. BILLARDELLO VINCENZO - nato a KELIBIA (TUNISIA) il 13 APRILE 1932 - C.F. BLL VCN 32D13 Z352Q**, con istanza dell' **8 OTTOBRE 2014**, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione** quanto dovuto, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della Legge N. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- **Viste le Leggi N. 560/93 e L.R. N. 24 del 12/12/2003;**
- **Vista la Delibera della Giunta Regionale N. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;**
- **Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso, in data 18 NOVEMBRE 2014, attestante che non vi sono elementi ostativi alla cessione dell'alloggio assegnato al Sig. BILLARDELLO VINCENZO - nato a KELIBIA (TUNISIA) il 13 APRILE 1932 - C.F. BLL VCN 32D13 Z352Q;**
- **Considerato che l'assegnatario dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e, che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della Legge N. 18/97;**
- **Constatato che l'assegnatario Sig. BILLARDELLO VINCENZO - nato a KELIBIA (TUNISIA) il 13 APRILE 1932 - C.F. BLL VCN 32D13 Z352Q, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;**
- **Ritenuto di dover provvedere in merito;**
- **Visto il D.Lgs N. 165 del 30/03/2001;**
- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- **Visto lo Statuto dell'Ente;**
- **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

1. **Che**, per le motivazioni di cui in premessa, il **prezzo** di cessione dell'alloggio de quo, è di **Euro 1.342,48**;
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà al Sig. **BILLARDELLO VINCENZO** - nato a **KELIBIA (TUNISIA)** il **13 APRILE 1932** - C.F. **BLL VCN 32D13 Z352Q**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CASERTA – Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ A “, Scala “ A ”, Piano “ 1° “, Int. “ 2 “, composto di VANI 5**, per il **prezzo di Euro 1.342,48**, interamente versato, in **unica soluzione**, in data **3 DICEMBRE 2014**, sul c/c n. **7815**, a mezzo **ORDINE di BONIFICO SEPA - POSTAGIRO**, Numero d'Ordine: **714337337590001**;
3. **Di procedere** alla **sospensione della riscossione dei canoni di locazione** a decorrere dal mese di **DICEMBRE 2014**;
4. **Di addebitare** al Sig. **BILLARDELLO VINCENZO** - nato a **KELIBIA (TUNISIA)** il **13 APRILE 1932** - C.F. **BLL VCN 32D13 Z352Q**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **Di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

AD/ AT



Il Direttore Generale
(Avv. Ernesto Toti)

